

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
08/07/2022

NIF  
V67715250  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondos  
KPMG Auditores

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305622005	08/07/2022 5.010	87.415,69 437.952.006,90 87,42%	100.000,00 501.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+0,870% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	2,7640% 24/01/2023 181,212725 Bruto 146,782307 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AAA (sf) AAAsf	AAA AAA
Serie B ES0305622013	08/07/2022 850	87.415,69 74.303.336,50 87,42%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+3,100% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	4,9940% 24/01/2023 327,415467 Bruto 265,206528 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (sf) AAAsf	AA AAA AA AAA
Serie C ES0305622021	08/07/2022 500	87.415,69 43.707.845,00 87,42%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+4,150% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,0440% 24/01/2023 396,255323 Bruto 320,966812 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) AA-sf	A AA- AA-sf
Serie D ES0305622039	08/07/2022 320	87.415,69 27.973.020,80 87,42%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+5,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,8940% 24/01/2023 451,982825 Bruto 366,106088 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) BBB+sf	BBB BBB+
Serie E ES0305622047	08/07/2022 160	87.415,69 13.986.510,40 87,42%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+7,750% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	9,6440% 24/01/2023 632,277686 Bruto 512,144926 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BB (high) (sf)	BB (high) BBB-
Serie F ES0305622054	08/07/2022 120	87.415,69 10.489.882,80 87,42%	100.000,00 12.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+9,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	11,1440% 24/01/2023 730,620337 Bruto 591,802473 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	B (high) (sf)	B (low) BB
Serie G ES0305622062	08/07/2022 540	87.415,69 47.204.472,60 87,42%	100.000,00 54.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+13,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	15,1440% 24/01/2023 992,867407 Bruto 804,222600 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c. n.c.
Serie H ES0305622070	08/07/2022 91	40.757,46 3.708.928,86 40,76%	100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 1 mes+10,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	11,8940% 24/01/2023 363,576922 Bruto 294,497307 Neto	24/12/2034 MENS	r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	Predeterminada	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c. n.c.
Total		659.326.603,86	759.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,40	2,31	2,22	2,13	2,05	1,97	1,89	1,83		
		Fecha	24/11/2027	24/09/2027	24/08/2027	24/06/2027	24/04/2027	24/03/2027	24/01/2027	24/12/2026		
		Amort. final	Años	6,08	5,92	5,83	5,75	5,58	5,50	5,33	5,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,49	2,41	2,32	2,24	2,16	2,08	2,00	1,93		
		Fecha	23/06/2025	22/05/2025	19/04/2025	21/03/2025	20/02/2025	22/01/2025	26/12/2024	29/11/2024		
		Amort. final	Años	6,33	6,25	6,17	6,08	5,92	5,83	5,75	5,67	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,52	2,44	2,35	2,27	2,20	2,12	2,05	1,97		
		Fecha	03/07/2025	02/06/2025	01/05/2025	02/04/2025	08/03/2025	05/02/2025	10/01/2025	14/12/2024		
		Amort. final	Años	6,50	6,41	6,33	6,25	6,17	6,10	5,92	5,83	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,54	2,46	2,37	2,29	2,22	2,14	2,08	2,00		
		Fecha	10/07/2025	10/06/2025	09/05/2025	11/04/2025	16/03/2025	15/02/2025	21/01/2025	25/12/2024		
		Amort. final	Años	6,67	6,58	6,50	6,41	6,33	6,25	6,17	6,10	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,56	2,47	2,39	2,31	2,24	2,16	2,10	2,02		
		Fecha	15/07/2025	16/06/2025	14/05/2025	17/04/2025	22/03/2025	21/02/2025	28/01/2025	01/01/2025		
		Amort. final	Años	6,75	6,67	6,67	6,58	6,50	6,41	6,33	6,25	
Serie F	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,58	2,48	2,40	2,32	2,25	2,17	2,11	2,03		
		Fecha	18/07/2025	19/06/2025	18/05/2025	21/04/2025	27/03/2025	25/02/2025	02/02/2025	06/01/2025		
		Amort. final	Años	6,83	6,75	6,75	6,67	6,58	6,50	6,41	6,33	
Serie G	Con amortización opcional *	Años	2,35	2,25	2,16	2,07	1,99	1,91	1,83	1,77		
		Fecha	30/04/2025	25/03/2025	22/02/2025	20/01/2025	19/12/2024	22/11/2024	25/10/2024	30/09/2024		
		Amort. final	Años	4,92	4,75	4,66	4,50	4,33	4,24	4,08	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	2,59	2,52	2,43	2,36	2,29	2,21	2,16	2,08		
		Fecha	30/07/2025	02/07/2025	30/05/2025	05/05/2025	11/04/2025	13/03/2025	19/02/2025	23/01/2025		
		Amort. final	Años	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	
Serie H	Con amortización opcional *	Años	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10		
		Fecha	31/01/2023	31/01/2023	01/02/2023	01/02/2023	01/02/2023	01/02/2023	01/02/2023	01/02/2023		
		Amort. final	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	
	Sin amortización opcional *	Años	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10		
		Fecha	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023		
		Amort. final	Años	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 31/12/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/07/2022

NIF  
V67715250

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC			% MC	
Serie A	66,42%	437.952.606,90	34,37%	66,00%	501.000.000,00	34,37%
Serie B	11,27%	74.303.336,50	23,04%	11,20%	85.000.000,00	23,04%
Serie C	6,63%	43.707.845,00	16,37%	6,59%	50.000.000,00	16,37%
Serie D	4,24%	27.973.020,80	12,10%	4,22%	32.000.000,00	12,11%
Serie E	2,12%	13.986.510,40	9,97%	2,11%	16.000.000,00	9,97%
Serie F	1,59%	10.489.882,80	8,37%	1,58%	12.000.000,00	8,37%
Serie G	7,16%	47.204.472,60	1,17%	7,11%	54.000.000,00	1,17%
Serie H	0,56%	3.708.928,86		1,20%	9.100.000,00	
Emisión de Bonos		659.326.603,86			759.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,17%	7.670.726,80		1,17%	8.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.682.902,73	1,906%	
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	12.785.578,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.512.318,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
	Actual	A la constitución	
Número	102.486	107.782	
Principal			
Pendiente vencimiento	635.821.359,94	749.999.990,20	
Medio	6.203,98	6.958,49	
Mínimo	0,07	1.000,14	
Máximo	91.860,60	97.312,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	7,12%	7,14%	
Mínimo	2,00%	2,00%	
Máximo	14,00%	14,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	56	60	
Mínimo	31/01/2023	31/01/2023	
Máximo	31/12/2031	31/12/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo	100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,74%	0,76%		0,76%
Tasa anual equivalente	7,83%	8,53%	8,71%		8,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,85%	5,84%
Aragón	1,27%	1,29%
Asturias	4,65%	4,63%
Canarias	1,65%	1,63%
Cantabria	0,22%	0,22%
Castilla y León	2,24%	2,24%
Castilla-La Mancha	1,34%	1,33%
Cataluña	35,73%	35,81%
Ceuta	0,09%	0,09%
Comunidad Valenciana	22,03%	21,94%
Extremadura	0,39%	0,40%
Galicia	2,90%	2,91%
Islas Baleares	2,96%	2,98%
La Rioja	0,24%	0,24%
Madrid	6,93%	6,98%
Melilla	0,09%	0,09%
Murcia	9,02%	8,96%
Navarra	0,37%	0,38%
País Vasco	2,01%	2,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%
		Principal	Intereses	Otros						
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	10.475	1.175.394,05	324.246,70	0,00	1.499.640,75	75,86	57.449.163,68	58.948.804,43	92,56	
De > 1 a ≤ 2 Meses	283	79.519,42	29.785,30	0,00	109.304,72	5,53	1.416.923,53	1.526.228,25	2,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	228	92.525,05	38.296,81	0,00	130.821,86	6,62	1.237.060,22	1.367.882,08	2,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	302	170.973,38	66.122,57	0,00	237.095,95	11,99	1.609.822,58	1.846.918,53	2,90	
Subtotal	11.288	1.518.411,90	458.451,38	0,00	1.976.863,28	100,00	61.712.970,01	63.689.833,29	100,00	
Total	11.288	1.518.411,90	458.451,38	0,00	1.976.863,28		61.712.970,01	63.689.833,29		