

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/07/2022

NIF  
V67715250  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0305622005	08/07/2022 5.010	34.258,01 171.632.630,10 34,26%	100.000,00 501.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+0,870% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	3,5230% 24/03/2025 93,870754 Bruto 76,035311 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AAA (sf) AAAsf	AAA AAA	
Serie B ES0305622013	08/07/2022 850	34.258,01 29.119.308,50 34,26%	100.000,00 85.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+3,100% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	5,7530% 24/03/2025 153,289369 Bruto 124,164389 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	AA (sf) AAAsf	AA AAA	
Serie C ES0305622021	08/07/2022 500	34.258,01 17.129.005,00 34,26%	100.000,00 50.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+4,150% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	6,8030% 24/03/2025 181,266744 Bruto 146,826063 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	A (sf) AA-sf	A AA-	
Serie D ES0305622039	08/07/2022 320	34.258,01 10.962.563,20 34,26%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+0,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	7,6530% 24/03/2025 203,915095 Bruto 165,171227 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BBB (sf) BBB+sf	BBB BBB+	
Serie E ES0305622047	08/07/2022 160	34.258,01 5.481.281,60 34,26%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+7,750% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	10,4030% 24/03/2025 277,189172 Bruto 224,522329 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	BB (high) (sf) BBB-sf	BB (high) BBB-	
Serie F ES0305622054	08/07/2022 120	34.258,01 4.110.961,20 34,26%	100.000,00 12.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+9,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	11,9030% 24/03/2025 317,156850 Bruto 256,897048 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	B (high) Bsf	B (low) BB	
Serie G ES0305622062	08/07/2022 540	34.258,01 18.499.325,40 34,26%	100.000,00 54.000.000,00	Variable Euribor 1 mes+13,250% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic	15,9030% 24/03/2025 423,737326 Bruto 343,227234 Neto	24/12/2034 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	"Pass-Through" Prorrata / Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.	
Serie H ES0305622070	08/07/2022 91		100.000,00 9.100.000,00	Variable Euribor 1 mes+10,000% 24.Ene/Feb/Mar/Abr/May/J un/Jul/Ago/Sep/Oct/Nov/Dic		24/03/2025 Mensual r/Abr/May/Jun/Jul/Ago/S	Predeterminada	n.c. n.c.	n.c. n.c.	
Total		256.935.075,00	759.100.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,56	1,51	1,46	1,43	1,38	1,33	1,28	1,23
			Fecha	17/09/2026	28/08/2026	09/08/2026	29/07/2026	11/07/2026	23/06/2026	05/06/2026	19/05/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,58	2,50	2,41	2,41	2,33	2,24	2,16	2,08
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027	24/03/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,71	1,66	1,60	1,56	1,51	1,47	1,42	1,37
			Fecha	10/11/2026	21/10/2026	02/10/2026	17/09/2026	30/08/2026	13/08/2026	26/07/2026	09/07/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	3,83	3,75	3,67	3,58	3,50	3,41	3,33	3,25
			Fecha	24/12/2028	24/11/2028	24/10/2028	24/09/2028	24/08/2028	24/07/2028	24/06/2028	24/05/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,56	1,51	1,46	1,43	1,38	1,33	1,28	1,23
			Fecha	17/09/2026	28/08/2026	09/08/2026	29/07/2026	11/07/2026	23/06/2026	05/06/2026	19/05/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,58	2,50	2,41	2,41	2,33	2,24	2,16	2,08
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027	24/03/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,95	1,90	1,85	1,80	1,75	1,71	1,67	1,62
			Fecha	05/02/2027	18/01/2027	01/01/2027	12/12/2026	26/11/2026	10/11/2026	25/10/2026	09/10/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,08	4,00	4,00	3,92	3,92	3,83	3,75	3,67
			Fecha	24/03/2029	24/02/2029	24/02/2029	24/01/2029	24/01/2029	24/12/2028	24/11/2028	24/10/2028
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,56	1,51	1,46	1,43	1,38	1,33	1,28	1,23
			Fecha	17/09/2026	28/08/2026	09/08/2026	29/07/2026	11/07/2026	23/06/2026	05/06/2026	19/05/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,58	2,50	2,41	2,41	2,33	2,24	2,16	2,08
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027	24/03/2027
Serie F	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,02	1,98	1,93	1,88	1,83	1,79	1,76	1,72
			Fecha	03/03/2027	15/02/2027	31/01/2027	09/01/2027	25/12/2026	11/12/2026	26/11/2026	12/11/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,33	4,25	4,16	4,16	4,08	4,08	4,00	3,92
			Fecha	24/06/2029	24/05/2029	24/04/2029	24/04/2029	24/03/2029	24/03/2029	24/02/2029	24/01/2029
Serie G	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,56	1,51	1,46	1,43	1,38	1,33	1,28	1,23
			Fecha	17/09/2026	28/08/2026	09/08/2026	29/07/2026	11/07/2026	23/06/2026	05/06/2026	19/05/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,58	2,50	2,41	2,41	2,33	2,24	2,16	2,08
			Fecha	24/09/2027	24/08/2027	24/07/2027	24/07/2027	24/06/2027	24/05/2027	24/04/2027	24/03/2027
Serie H	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,13	2,09	2,06	1,99	1,96	1,92	1,89	1,86
			Fecha	04/04/2027	20/03/2027	07/03/2027	11/02/2027	30/01/2027	17/01/2027	04/01/2027	24/12/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,58	4,50	4,50	4,41	4,41	4,33	4,25	4,17
			Fecha	24/09/2029	24/08/2029	24/08/2029	24/07/2029	24/07/2029	24/06/2029	24/06/2029	24/05/2029
Serie I	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,56	1,51	1,46	1,43	1,38	1,33	1,28	1,23
			Fecha	17/09/2026	28/08/2026	09/08/2026	29/07/2026	11/07/2026	23/06/2026	05/06/2026	19/05/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,13	2,09	2,06	1,99	1,96	1,92	1,89	1,86
			Fecha	12/04/2027	30/03/2027	16/03/2027	21/02/2027	08/02/2027	27/01/2027	16/01/2027	04/01/2027
Serie J	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,22	2,18	2,15	2,08	2,05	2,03	2,00	1,97
			Fecha	14/05/2027	01/05/2027	20/04/2027	26/03/2027	15/03/2027	05/03/2027	23/02/2027	14/02/2027
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83	6,83
			Fecha	24/12/2031	24/12/2031	24/12/2031	24/12/2031	24/12/2031	24/12/2031	24/12/2031	24/12/2031

\* Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los activos titulizados sea inferior al 5% del inicial.

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
08/07/2022

NIF  
V67715250

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Sabadell

Administrador Activos  
Banco Sabadell

Director Emisión Bonos  
Banco Sabadell  
Deutsche Bank  
Société Générale

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Diseño financiero  
Deutsche Bank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	66,80%	171.632.630,10	34,45%	66,00%	501.000.000,00	34,37%
Serie B	11,33%	29.119.308,50	23,11%	11,20%	85.000.000,00	23,04%
Serie C	6,67%	17.129.005,00	16,45%	6,59%	50.000.000,00	16,37%
Serie D	4,27%	10.962.563,20	12,18%	4,22%	32.000.000,00	12,11%
Serie E	2,13%	5.481.281,60	10,05%	2,11%	16.000.000,00	9,97%
Serie F	1,60%	4.110.961,20	8,45%	1,58%	12.000.000,00	8,37%
Serie G	7,20%	18.499.325,40	1,25%	7,11%	54.000.000,00	1,17%
Serie H	0,00%	0,00		1,20%	9.100.000,00	
Emisión de Bonos		256.935.075,00			759.100.000,00	
Fondo de Reserva	1,25%	3.200.000,00		1,17%	8.800.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.515.306,17	2,918%
Cuenta de Principales		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		6.761.536,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.300.764,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General			
		Actual	A la constitución
Número		51.952	107.782
Principal			
Pendiente vencimiento		248.562.699,95	749.999.990,20
Medio		4.784,47	6.958,49
Mínimo		0,07	1.000,14
Máximo		67.002,92	97.312,56
Interés nominal			
Medio ponderado		6,99%	7,14%
Mínimo		0,00%	2,00%
Máximo		13,75%	14,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		41	60
Mínimo		25/03/2025	31/01/2023
Máximo		05/04/2032	31/12/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Interés Fijo		100,00%	100,00%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,92%	0,90%	0,85%	0,80%
Tasa anual equivalente	10,87%	10,54%	10,23%	9,75%	9,23%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,02%	5,84%
Aragón	1,21%	1,29%
Asturias	4,83%	4,63%
Canarias	1,66%	1,63%
Cantabria	0,21%	0,22%
Castilla y León	2,30%	2,24%
Castilla-La Mancha	1,40%	1,33%
Cataluña	34,89%	35,81%
Ceuta	0,09%	0,09%
Comunidad Valenciana	22,65%	21,94%
Extremadura	0,41%	0,40%
Galicia	2,88%	2,91%
Islas Baleares	2,86%	2,98%
La Rioja	0,22%	0,24%
Madrid	6,52%	6,98%
Melilla	0,10%	0,09%
Murcia	9,48%	8,96%
Navarra	0,35%	0,38%
País Vasco	1,92%	2,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6.297	788.056,40	157.628,60	0,00	945.685,00	4,92	27.431.557,37	28.377.242,37	53,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	188	65.876,52	14.265,55	0,00	80.142,07	0,42	752.788,34	832.930,41	1,57	
De > 2 a ≤ 3 Meses	179	70.276,25	18.273,05	0,00	88.549,30	0,46	697.475,39	786.024,69	1,48	
De > 3 a ≤ 6 Meses	348	231.644,01	57.674,61	0,00	289.318,62	1,51	1.482.109,38	1.771.428,00	3,35	
De > 6 a < 12 Meses	894	2.425.118,56	197.406,68	0,00	2.622.525,24	13,64	1.705.878,68	4.328.403,92	8,17	
De ≥ 12 a < 18 Meses	941	3.808.174,34	241.512,49	0,00	4.049.686,83	21,07	673.099,74	4.722.786,57	8,92	
De ≥ 18 a < 24 Meses	951	4.414.171,27	294.335,33	0,00	4.708.506,60	24,49	482.575,16	5.191.081,76	9,80	
De ≥ 24 Años	1.167	5.997.783,22	440.171,12	0,00	6.437.954,34	33,49	509.261,04	6.947.215,38	13,12	
Subtotal	10.965	17.801.100,57	1.421.267,43	0,00	19.222.368,00	100,00	33.734.745,10	52.957.113,10	100,00	
Total	10.965	17.801.100,57	1.421.267,43	0,00	19.222.368,00		33.734.745,10	52.957.113,10		