

Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha de Determinación / *Determination Date*
 Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / Current	26.08.2025
Actual / Current	31.07.2025
Precedente / Preceding	24.07.2025
	08.07.2022

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos <i>Date data</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.1 Datos: Derechos Credito / Data: Receivables

a	Saldo Vivo Derechos de Credito	(b + c + d)	Actual	31.07.2025	220,405,840.70		
	Outstanding Balance of the Receivables		Current				
b	Saldo Vivo Dchos Credito Morosos (no Dudosos)	(>3 y <6 meses)	Actual	31.07.2025	1,162,593.43	% (b / e)	0.586%
	Outstanding Balance Delinquent Receivables (Non-Doutful)	(>3 and <6 months)	Current				
c	Saldo Vivo Derechos Credito no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	31.07.2025	197,154,627.61		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Receivables (Non-Doutful)	(≤ 3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Derechos Credito Dudosos	(≥ 6 meses)	Actual	31.07.2025	22,088,619.66		
	Outstanding Balance Doubtful Receivables	(≥ 6 months)	Current				
e	Saldo Vivo Derechos Credito no Dudosos	(<6 meses)	Actual	31.07.2025	198,317,221.04		
	Outstanding Balance Non-Doutful Receivables	(<6 months)	Current				
f	Saldo Vivo Derechos Credito		Initial	08.07.2022	749,999,990.20	% (a / f)	29.39%
	Outstanding Balance Receivables		Initial				
g	Saldo Vivo acumulado Derechos Credito Dudosos	(≥ 6 meses)	Actual	31.07.2025	27,733,040.51		
	Cumulative Outstanding Balance of Doubtful Receivable	(≥ 6 months)	Current				
h	Fechas de determinación desde Constitución		Actual	31.07.2025	36		
	Determination Date since Incorporation		Current				
i	Saldo Vivo Derechos Credito no Dudosos	(<6 meses)	Precedente	24.07.2025	207,522,282.30		
	Outstanding Balance Non-Doutful Receivables	(<6 months)	Preceding				
j	Saldo vivo acumulado de Derechos Credito Dudosos	(≥ 6 meses)	Precedente	24.07.2025	27,095,144.08		
	Cumulative Outstanding Balance Doubtful Receivables	(≥ 6 months)	Preceding				
k	Ratio Bruto de Dudosos		Actual	31.07.2025	3.70%		
	Gross Default Ratio		Current				
l	Ratio Bruto de Dudosos		Precedente	24.07.2025	3.61%		
	Gross Default Ratio		Preceding				
m	Valor de referencia		Actual	31.07.2025	7.500%		
	Reference Value		Current				
n	Saldo Vivo Derechos Credito no Dudosos	(<6 meses)	Precedente	24.07.2025	0.00		
	Outstanding Balance Non-Doutful Receivables	(<6 months)	Preceding				
o	Fondos Disponibles después de pagar ítems del 1 al 10 del OPP (asumiendo que no se produce postergación de intereses)				8,219,005.03		
	Remaining available Funds after payment of items 1st to 10th of the waterfall (assuming no interest deferral has occurred)						
p	Déficit de Amortización				0.00		
	Principal Deficiency Amount						

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A	Predecente	24.07.2025	138.624.896,40	% (A / I)	66,800%
	Outstanding Principal Balance Serie A	Preceding				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B	Predecente	24.07.2025	23.519.194,00	% (B / I)	11,333%
	Outstanding Principal Balance Serie B	Preceding				
C	Saldo Principal Pendiente Serie C	Predecente	24.07.2025	13.834.820,00	% (C / I)	6,667%
	Outstanding Principal Balance Serie C	Preceding				
D	Saldo Principal Pendiente Serie D	Predecente	24.07.2025	8.854.284,80	% (D / I)	4,267%
	Outstanding Principal Balance Serie D	Preceding				
E	Saldo Principal Pendiente Serie E	Predecente	24.07.2025	4.427.142,40	% (E / I)	2,133%
	Outstanding Principal Balance Serie E	Preceding				
F	Saldo Principal Pendiente Serie F	Predecente	24.07.2025	3.320.356,80	% (F / I)	1,600%
	Outstanding Principal Balance Serie F	Preceding				
G	Saldo Principal Pendiente Serie G	Predecente	24.07.2025	14.941.605,60	% (G / I)	7,200%
	Outstanding Principal Balance Serie G	Preceding				
H	Saldo Principal Pendiente Serie H	Predecente	24.07.2025	0,00		
	Outstanding Principal Balance Serie H	Preceding				
I	Saldo Principal Pendiente Coateralizados (A+B+C+D+E+F+G)	Predecente	24.07.2025	207.522.300,00		
	Outstanding Principal Balance of the Collateralised Notes	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve				3.200.000,00
El menor de / The lower of:				
(i) Fondo de Reserva Inicial / Initial Cash Reserve	Initial/Initial	08.07.2022		8.800.000,00
(ii) El mayor de / the higher of:	Actual / Currently	26.08.2025		3.200.000,00
a) 1,17% x (A+B+C+D+E+F+G)				3.200.000,00
b) Floor: 3,200,000 EUR				
Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve				3.200.000,00

FR dotado?
*Cash Reserve fully
provisioned?*

SI/YES

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Date date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Brach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C, D, E, F y G: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C, D, E, F and G: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B							31.07.2025	$(I - (e+o)) > (C+D+E+F+G)$	> 45.378.209,60	986.073,93	N
2.1.2 Serie C / Series C							31.07.2025	$(I - (e+o)) > (D+E+F+G)$	> 31.543.389,60	986.073,93	N
2.1.3 Serie D / Series D							31.07.2025	$(I - (e+o)) > (E+F+G)$	> 22.689.104,80	986.073,93	N
2.1.4 Serie E / Series E							31.07.2025	$(I - (e+o)) > (F+G)$	> 18.261.962,40	986.073,93	N
2.1.5 Serie F / Series F							31.07.2025	$(I - (e+o)) > G$	> 14.941.605,60	986.073,93	N
2.1.5 Serie G / Series G							31.07.2025	$(I - (e+o)) > 0$	> 0,00	986.073,93	S/Y

2.2 Amortización secuencial Series A, B, C, D, E, F y G

Sequential Amortisation of Series A, B, C, D, E, F and G

2.2.1 Condiciones comunes / Common conditions (**)

(i)	Ratio Bruto Dudosos > Valor Referencia <i>Gross Default Ratio > Reference Value</i>	31.07.2025	k > m	> 7,50%	3,70%	N
(ii)	Incremento de Ratio Bruto Dudosos durante 2 Fechas de Pagos seguidas > +0,50% <i>Increase of Gross Default Ratio during 2 consecutive Payment Dates > +0,50%</i>	31.07.2025	(l - m)	> 0,50%	0,09%	N
(iii)	Déficit de Amortización <i>Principal Deficiency Amount</i>	26.08.2025	p	> 749.999,99	0,00	N
(iv)	Saldo Vivo de Derechos de Crédito < 10% * Saldo Vivo Inicial <i>Outstanding Balance of the Receivables < 10.00% of the Initial Balance of the Receivables</i>		a	> 74.999.999,02	220.405.840,70	N
(v)	Ratio de Derechos de Crédito Morosos > 5,00% <i>Delinquency Ratio > 5.00%</i>	31.07.2025	b	> 5,00%	0,59%	N

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos <i>Date date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/ <i>Exercitable Option Y/N</i>
31.07.2025	% (a / f)	< 10,00%	29,39%	N