

Fecha Pago / Payment Date : 22.01.2026

Fecha Pago / Payment Date :		22.01.2026		Fondos Disponibles Available Funds		Fondos Disponibles de Principales Available Principal Funds	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds				Saldo Balance		Saldo Balance	
Cuenta Tesorería Treasury Account.		Saldo de inicio al * Initial balance at: *		22.01.2026		23.113.911,44	
Fondo de Reserva Reserve Fund		incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account				5.814.895,56	
Intereses cobrados Derechos de Crédito Mortgage Loans interests collected						3.315.019,98	
Principales cobrados Derechos de Crédito Mortgage Loans principals collected						13.954.736,59	
Rendimientos positivos Cuentas Accounts positive Interest						30.953,23	
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid since		22.12.2025				-1.693,92	
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)						0,00	
Cuenta de Principales Principal Account.						64,16	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D, E, F, G y H		Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D, E, F, G y H				0,00	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)						0,00	
Cobros Collections						829.221,27	
Pagos Payments						1.099.872,87	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				23.113.975,60		23.113.975,60	
						0,00	
B.1 APLICACIÓN Application				Devengado Accrued		Aplicado Applied	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses				24.977,53		24.977,53	
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **				270.651,60		270.651,60	
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest				1.004.318,91		1.004.318,91	
4º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **				27.375,96		27.375,96	
5º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **				62.938,64		62.938,64	
6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **				95.100,74		95.100,74	
7º Intereses Bonos Serie E** Series E Bond Interest **				40.566,67		40.566,67	
8º Intereses Bonos Serie F** Series E Bond Interest **				60.613,88		60.613,88	
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve				5.635.359,75		5.635.359,75	
10º Retención para Amortización Series A, B, C, D, E y F Withholding for Amortisation Series A, B, C, D, E y F				15.477.258,85		15.477.258,85	
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, D, E y F Outstanding Principal Series A, B, C, D, E y F				501.284.100,00		414.813,07	
(-) Saldo Vivo Derechos de Crédito Outstanding Balance Loans				503.115.976,51		15.477.258,85	
(+) Saldo Vivo Derechos de Crédito Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans				17.309.135,36			
11º Intereses Bonos Serie E*** Series E Bond Interest ***				0,00		0,00	
12º Intereses Bonos Serie F*** Series F Bond Interest ***				0,00		0,00	
13º Intereses Bonos Serie G** Series G Bond Interest **				8.084,78		8.084,78	
14º Amortización Bonos Serie G Series G Bond Amortisation				406.727,40		406.727,40	
15º Pago liquidativo permuta financiera Liquidation payment financial swap				0,00		0,00	
16º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds				0,89		0,89	
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration				14.205.338,55		0,00	
Total aplicado Total applied				37.319.314,15		23.113.975,60	

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Fecha Pago / Payment Date : 22.01.2026

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES

Available Principal Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles de Principales Available Principal Funds
				15.477.258,85
1º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	13.234.059,19	13.234.059,19		2.243.199,66
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	309.544,50	309.544,50		1.933.655,16
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	623.216,26	623.216,26		1.310.438,90
d) Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	722.270,50	722.270,50		588.168,40
e) Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	278.590,05	278.590,05		309.578,35
f) Amortización Bonos Serie F Series F Bond Amortisation	309.544,50	309.544,50		33,85
2º Remanente Fondos Disponibles de Principales Remaining Available Principal Funds	33,85	33,85		0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	22.01.2026	5.635.394,49
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	5.635.359,75	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		34,74	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Derechos de Crédito entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.