

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	55.258,44 251.039.092,92	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,8620% 25/02/2008 679,129298 Bruto 577,259903 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/02/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	100.000,00 11.800.000,00	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	5,2070% 25/02/2008 1.316,213889 Bruto 1.118,781806 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	100.000,00 5.900.000,00	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	5,7270% 25/02/2008 1.447,658333 Bruto 1.230,509583 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		268.739.092,92	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,47	5,77	5,17	4,64	4,21	3,87	3,53	3,25
		Amort. final	17/06/2014	10/07/2013	03/01/2013	19/08/2012	15/03/2012	13/11/2011	07/10/2011	04/01/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	7,02	6,34	5,75	5,24	4,80	4,41	4,07	3,77
		Amort. final	01/04/2015	30/04/2014	28/09/2013	26/03/2013	15/10/2012	27/05/2012	23/01/2012	10/05/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	7,35	6,56	5,88	5,28	4,79	4,40	4,01	3,70
		Amort. final	05/04/2015	22/07/2014	14/11/2013	04/09/2013	14/10/2012	24/05/2012	01/02/2012	09/12/2011

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,41%	251.039.092,92	8,96%	96,25%	454.300.000,00
Serie B	4,39%	11.800.000,00	4,57%	2,50%	11.800.000,00
Serie C	2,20%	5.900.000,00	2,37%	1,25%	5.900.000,00
Emisión de Bonos		268.739.092,92			472.000.000,00
Fondo de Reserva	2,37%	6.372.000,00	1,35%		6.372.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.032.241,53	4,637%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.716.786,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	273.847,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.372.000,00	9,277%
Préstamo Gastos Iniciales		290.204,67	6,677%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.090	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	262.826.190,99	472.014.960,65	
Medio	43.157,01	55.329,38	
Mínimo	299,08	15.204,47	
Máximo	268.424,89	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,30%	3,35%	
Mínimo	2,76%	2,08%	
Máximo	7,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	201	
Mínimo	15/01/2008	28/05/2004	
Máximo	06/03/2033	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,47%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,64%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,30%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,58%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,75	7,37	0,06	8,04
10,01 - 20%	4,53	15,91	0,96	16,55
20,01 - 30%	9,59	25,63	3,66	25,48
30,01 - 40%	13,28	35,15	7,60	35,40
40,01 - 50%	20,47	45,18	11,69	45,44
50,01 - 60%	25,47	55,11	19,11	55,31
60,01 - 70%	25,02	64,46	27,17	65,27
70,01 - 80%	0,88	70,82	29,75	74,12
Medio ponderado		47,94		59,45
Mínimo		0,33		5,82
Máximo		72,12		79,28

Información adicional

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
G83975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	0,90%	0,74%	0,78%	0,79%
Tasa anual equivalente	12,87%	10,29%	8,51%	9,00%	9,06%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,23%	5,81%
Aragón	3,76%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,21%
Cataluña	0,20%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,97%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	6,33%	6,59%
Murcia	20,36%	20,53%
Navarra	0,54%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%				
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Hasta 1 Mes	205	48.093,28	39.317,40	0,00	87.410,68	37,25	9.920.360,90	10.007.771,58	75,90	45,67	
De 1 a 2 Meses	43	21.096,48	15.682,13	0,00	36.778,61	15,67	1.781.609,97	1.818.388,58	13,79	46,33	
De 2 a 3 Meses	13	7.691,97	8.914,35	0,00	16.606,32	7,08	697.971,84	714.578,16	5,42	49,40	
De 3 a 6 Meses	1	1.766,77	1.915,96	0,00	3.682,73	1,57	90.037,52	93.720,25	0,71	64,18	
De 6 a 12 Meses	2	3.028,07	633,49	0,00	3.661,56	1,56	22.446,23	26.107,79	0,20	8,49	
De 12 a 18 Meses	8	27.781,62	12.820,04	0,00	40.601,66	17,30	218.978,55	259.580,21	1,97	37,56	
De 18 a 24 Meses	1	4.998,19	4.192,44	0,00	9.190,63	3,92	48.774,17	57.964,80	0,44	73,41	
Más de 2 Años	3	17.625,76	19.097,27	0,00	36.723,03	15,65	170.828,28	207.551,31	1,57	73,79	
	Subtotal	276	132.082,14	102.573,08	0,00	234.655,22	100,00	12.951.007,46	13.185.662,68	100,00	45,80
Total	276	132.082,14	102.573,08	0,00	234.655,22			12.951.007,46	13.185.662,68		45,80

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional