

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	45.904,06	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0600% 25/05/2009 234,345909 Bruto 192,163645 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	94.697,65 11.174.322,70	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,4050% 25/05/2009 569,369621 Bruto 466,883089 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	94.697,65 5.587.161,35	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,9250% 25/05/2009 692,476586 Bruto 567,830784 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		223.486.428,63		472.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	6,08	5,54	5,07	4,67	4,31	3,99	3,70	3,45	
		Amort. final	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16
		Fecha	24/11/2018	24/02/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/02/2015	24/08/2014	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,08	5,54	5,07	4,67	4,31	3,99	3,70	3,45	
		Amort. final	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16
		Fecha	24/11/2018	24/02/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/02/2015	24/08/2014	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	6,08	5,54	5,07	4,67	4,31	3,99	3,70	3,45	
		Amort. final	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16	25,16
		Fecha	24/11/2018	24/02/2018	24/05/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/02/2015	24/08/2014	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,50%	206.724.944,58	10,20%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,00%	11.174.322,70	5,20%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,50%	5.587.161,35	2,70%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		223.486.428,63			472.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	6.034.133,57	1,35%		6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.131.932,52	1,835%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	98.477,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.276,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.034.133,57	6,075%
Préstamo Gastos Iniciales		48.367,47	3,875%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.589	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	219.904.087,87	472.014.960,65	
Medio	39.345,87	55.329,38	
Mínimo	297,47	15.204,47	
Máximo	260.994,89	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,57%	3,35%	
Mínimo	2,25%	2,08%	
Máximo	8,25%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	201	
Mínimo	01/04/2009	28/05/2004	
Máximo	26/02/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,16%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,80%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,35%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,63%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,21	7,36	0,06	8,04
10,01 - 20%	5,91	15,85	0,96	16,55
20,01 - 30%	11,46	25,25	3,66	25,48
30,01 - 40%	15,38	35,25	7,60	35,40
40,01 - 50%	22,85	45,49	11,69	45,44
50,01 - 60%	25,66	55,20	19,11	55,31
60,01 - 70%	17,49	63,67	27,17	65,27
70,01 - 80%	0,05	70,15	29,75	74,12
Medio ponderado	45,07		59,45	
Mínimo	0,24		5,82	
Máximo	70,28		79,28	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V83975060

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,58%	0,62%	0,60%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,40%	6,73%	7,24%	6,96%	8,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,32%	5,81%
Aragón	3,91%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,23%	0,21%
Cataluña	0,23%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,59%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,39%	0,40%
Madrid	6,04%	6,59%
Murcia	20,64%	20,53%
Navarra	0,61%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	222	53.512,97	45.789,57	0,00	99.302,54	28,66	10.005.921,84	10.105.224,38	66,81	43,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	21.116,20	20.578,36	0,00	41.694,56	12,03	2.267.944,33	2.309.638,89	15,27	48,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	31.894,05	26.592,62	0,00	58.486,67	16,88	1.881.287,01	1.939.773,68	12,82	45,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	442,63	583,71	0,00	1.026,34	0,30	25.840,19	26.866,53	0,18	64,28
De > 6 a < 12 Meses	4	6.762,25	8.175,33	0,00	14.937,58	4,31	209.955,01	224.892,59	1,49	61,40
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	5.546,20	4.468,68	0,00	10.014,88	2,89	52.159,62	62.174,50	0,41	37,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.046,90	8.115,98	0,00	15.162,88	4,38	84.757,39	99.920,27	0,66	68,42
De ≥ 2 Años	9	64.527,95	41.352,81	0,00	105.880,76	30,56	251.771,01	357.651,77	2,36	45,69
Subtotal	327	190.849,15	155.657,06	0,00	346.506,21	100,00	14.779.636,40	15.126.142,61	100,00	44,74
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	327	190.849,15	155.657,06	0,00	346.506,21		14.779.636,40	15.126.142,61		44,74