

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V63975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales
Banco de Valencia

Permuta Intereses
Banco de Valencia

Garantía Permuta
Bancaja

Depositorio Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	42.569,98 193.395.419,14 42,57%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,0360% 24/11/2009 112,706387 Bruto 92,419237 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	88.591,58 10.453.806,44 88,59%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,3810% 24/11/2009 312,659373 Bruto 256,380686 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	88.591,58 5.226.903,22 88,59%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,9010% 24/11/2009 430,387739 Bruto 352,917946 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		209.076.128,80	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	5,75	5,19	4,63	4,24	3,84	3,53	3,25	2,99
		Amort. final	9,99	9,24	8,24	7,73	6,99	6,49	5,98	5,49
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	6,50	5,92	5,41	4,96	4,57	4,22	3,92	3,64
		Amort. final	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	5,75	5,19	4,63	4,24	3,84	3,53	3,25	2,99
		Amort. final	9,99	9,24	8,24	7,73	6,99	6,49	5,98	5,49

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	92,50%	193.395.419,14	10,20%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,00%	10.453.806,44	5,20%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,50%	5.226.903,22	2,70%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		209.076.128,80			472.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	5.645.055,48		1,35%	6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.253.830,47	0,811%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	158.979,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.641,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.645.055,48	4,751%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.560.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.440	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	208.292.018,71	472.014.960,65	
Medio	38.288,97	55.329,38	
Mínimo	215,58	15.204,47	
Máximo	258.233,33	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,44%	3,35%	
Mínimo	1,75%	2,08%	
Máximo	8,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	151	201	
Mínimo	04/09/2009	28/05/2004	
Máximo	26/02/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,18%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,95%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,33%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,47%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,35	7,20	0,06	8,04
10,01 - 20%	6,56	15,71	0,96	16,55
20,01 - 30%	11,86	25,28	3,66	25,48
30,01 - 40%	15,74	35,23	7,60	35,40
40,01 - 50%	23,92	45,40	11,69	45,44
50,01 - 60%	25,91	55,21	19,11	55,31
60,01 - 70%	14,67	63,44	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado		44,14		59,45
Mínimo		0,20		5,82
Máximo		69,69		79,28

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/04/2004

NIF
V63975060
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco de Valencia

Administrador Activos
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
De > 0 a ≤ 1 Mes
De > 1 a ≤ 2 Meses
De > 2 a ≤ 3 Meses

Préstamo Gastos Iniciales
De > 3 a ≤ 6 Meses
De > 6 a < 12 Meses

Permuta Intereses
De ≥ 12 a < 18 Meses
De ≥ 2 Años

Garantía Permuta
Bancaja

Depositario Activos
Banco de Valencia

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,38%	0,48%	0,54%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,37%	4,44%	5,58%	6,27%	8,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,35%	5,81%
Aragón	4,00%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,24%	0,21%
Cataluña	0,23%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,54%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,41%	0,40%
Madrid	6,01%	6,59%
Murcia	20,55%	20,53%
Navarra	0,63%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	213	55.786,64	32.906,86	0,00	88.693,50	21,89	9.255.122,59	9.343.816,09	59,76	42,85	
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	36.982,00	25.116,11	0,00	62.098,11	15,33	3.020.061,10	3.082.159,21	19,71	44,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	31.018,97	20.772,75	0,00	51.791,72	12,78	1.727.203,15	1.778.994,87	11,38	46,89	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	10.217,54	9.386,91	0,00	19.604,45	4,84	418.045,69	437.650,14	2,80	36,24	
De > 6 a < 12 Meses	7	13.678,07	14.463,65	0,00	28.141,72	6,95	371.662,28	399.804,00	2,56	55,12	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.527,17	6.827,20	0,00	13.354,37	3,30	114.908,99	128.263,36	0,82	63,40	
De ≥ 2 Años	10	83.930,15	57.501,00	0,00	141.431,15	34,91	324.173,10	465.604,25	2,98	50,13	
Subtotal	351	238.140,54	166.974,48	0,00	405.115,02	100,00	15.231.176,90	15.636.291,92	100,00	43,98	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	351	238.140,54	166.974,48	0,00	405.115,02		15.231.176,90	15.636.291,92		43,98	