

Informe resumen

Fecha: 31/08/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	36.821,04 167.277.984,72 36,82%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,0750% 24/11/2010 101,155579 Bruto 81,936019 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	76.627,57 9.042.053,26 76,63%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4200% 24/11/2010 278,072937 Bruto 225,239079 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	76.627,57 4.521.026,63 76,63%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,9400% 24/11/2010 379,902464 Bruto 307,720996 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa	BBB+ Baa
Total		180.841.064,61	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Amort. final	Años	5,03	4,54	4,10	3,76	3,45	3,17	2,90	2,72
		Fecha	09/09/2015	14/03/2015	10/04/2014	06/02/2014	02/10/2014	29/10/2013	25/07/2013	20/05/2013
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,49	7,73	6,99	6,49	5,99	5,49	4,98	4,73
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/09/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/05/2015
Serie B	Amort. final	Años	5,89	5,41	4,98	4,60	4,26	3,96	3,69	3,45
		Fecha	20/07/2016	25/01/2016	21/08/2015	04/05/2015	12/03/2014	15/08/2014	05/09/2014	02/10/2014
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50
		Fecha	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034
Serie C	Amort. final	Años	5,03	4,54	4,10	3,76	3,45	3,17	2,90	2,72
		Fecha	09/09/2015	14/03/2015	10/04/2014	06/02/2014	02/10/2014	29/10/2013	25/07/2013	20/05/2013
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,49	7,73	6,99	6,49	5,99	5,49	4,98	4,73
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/09/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/05/2015
Serie C	Amort. final	Años	5,03	4,54	4,10	3,76	3,45	3,17	2,90	2,72
		Fecha	09/09/2015	14/03/2015	10/04/2014	06/02/2014	02/10/2014	29/10/2013	25/07/2013	20/05/2013
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,49	7,73	6,99	6,49	5,99	5,49	4,98	4,73
		Fecha	24/02/2019	24/05/2018	24/09/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/08/2015	24/05/2015
Serie C	Amort. final	Años	5,89	5,41	4,98	4,60	4,26	3,96	3,69	3,45
		Fecha	20/07/2016	25/01/2016	21/08/2015	04/05/2015	12/03/2014	15/08/2014	05/09/2014	02/10/2014
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50
		Fecha	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,50%	167.277.984,72	10,20%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,00%	9.042.053,26	5,20%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,50%	4.521.026,63	2,70%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		180.841.064,61			472.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	4.882.708,74		1,35%	6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.605.830,33	0,850%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	203.117,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.459,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.392.559,21	4,390%
Préstamo Subordinado C/P		490.149,53	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		9.954.531,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.116	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	180.070.319,72	472.014.960,65	
Medio	35.197,48	55.329,38	
Mínimo	21,31	15.204,47	
Máximo	248.967,99	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,32%	3,35%	
Mínimo	1,50%	2,08%	
Máximo	5,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	143	201	
Mínimo	10/09/2010	28/05/2004	
Máximo	26/02/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,12%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,15%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,38%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,28%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,05	7,15	0,06	8,04
10,01 - 20%	7,54	15,57	0,96	16,55
20,01 - 30%	13,43	25,28	3,66	25,48
30,01 - 40%	17,83	35,45	7,60	35,40
40,01 - 50%	25,19	45,07	11,69	45,44
50,01 - 60%	25,32	54,75	19,11	55,31
60,01 - 70%	8,64	62,42	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado	41,65		59,45	
Mínimo	0,01		5,82	
Máximo	67,48		79,28	

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/04/2004

**NIF**  
V83975060

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Préstamo Subordinado**  
Banco de Valencia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,36%	0,43%	0,45%	0,68%
Tasa anual equivalente	3,87%	4,26%	5,09%	5,28%	7,85%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,37%	5,81%
Aragón	4,07%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León	0,00%	0,01%
Castilla-La Mancha	0,26%	0,21%
Cataluña	0,24%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,29%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,39%	0,40%
Madrid	5,95%	6,59%
Murcia	20,72%	20,53%
Navarra	0,66%	0,45%
País Vasco	0,02%	0,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	48.696,59	11.812,46	0,00	60.509,05	22,21	6.511.819,04	6.572.328,09	55,59	38,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	33.564,14	7.626,82	0,00	41.190,96	15,12	2.053.910,99	2.095.101,95	17,72	39,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	35.381,05	11.327,64	0,00	46.708,69	17,14	2.014.058,60	2.060.767,29	17,43	47,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.109,32	3.182,82	0,00	10.292,14	3,78	289.440,87	299.733,01	2,54	48,82
De > 6 a < 12 Meses	8	8.972,36	3.343,58	0,00	12.315,94	4,52	189.505,27	201.821,21	1,71	36,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	18.824,97	15.082,70	0,00	33.907,67	12,45	270.445,77	304.353,44	2,57	40,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	11.099,58	9.096,35	0,00	20.195,93	7,41	101.294,40	121.490,33	1,03	63,50
De ≥ 2 Años	4	24.502,34	22.820,75	0,00	47.323,09	17,37	119.064,74	166.387,83	1,41	54,35
Subtotal	301	188.150,35	84.293,12	0,00	272.443,47	100,00	11.549.539,68	11.821.983,15	100,00	40,32
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>301</b>	<b>188.150,35</b>	<b>84.293,12</b>	<b>0,00</b>	<b>272.443,47</b>		<b>11.549.539,68</b>	<b>11.821.983,15</b>		<b>40,32</b>

#### Información adicional