

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Banco Popular Español S.A

Depositorio Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	35.580,04 161.640.121,72 35,58%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2240% 24/02/2011 111,294365 Bruto 90,148436 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	74.044,95 8.737.304,10 74,04%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,5690% 24/02/2011 296,895568 Bruto 240,485410 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	74.044,95 4.368.652,05 74,04%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0890% 24/02/2011 395,293079 Bruto 320,187394 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Total		174.746.077,87		472.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	4,93	4,45	4,01	3,68	3,37	3,09	2,90	2,65
		Amort. final	11/04/2015	05/11/2015	12/02/2014	08/03/2014	13/04/2014	31/12/2013	22/10/2013	23/07/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	8,24	7,48	6,74	6,24	5,74	5,24	4,99	4,48
		Amort. final	24/02/2019	24/05/2018	24/08/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/11/2015	24/05/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	5,83	5,35	4,93	4,56	4,23	3,93	3,67	3,43
		Amort. final	25/09/2016	04/05/2016	11/04/2015	21/06/2015	20/02/2015	11/04/2014	31/07/2014	05/05/2014
	Con amortización opcional *	Vida media	23,25	23,25	23,25	23,25	23,25	23,25	23,25	23,25
		Amort. final	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034	24/02/2034
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	4,93	4,45	4,01	3,68	3,37	3,09	2,90	2,65
		Amort. final	11/04/2015	05/11/2015	12/02/2014	08/03/2014	13/04/2014	31/12/2013	22/10/2013	23/07/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	8,24	7,48	6,74	6,24	5,74	5,24	4,99	4,48
		Amort. final	24/02/2019	24/05/2018	24/08/2017	24/02/2017	24/08/2016	24/02/2016	24/11/2015	24/05/2015

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,50%	161.640.121,72	10,20%	96,25%	454.300.000,00	5,10%
Serie B	5,00%	8.737.304,10	5,20%	2,50%	11.800.000,00	2,60%
Serie C	2,50%	4.368.652,05	2,70%	1,25%	5.900.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		174.746.077,87			472.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	4.720.000,00	1,35%		6.372.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.625.520,57	0,999%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	130.559,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.623,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	4,439%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		10.106.340,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.049	8.531
Principal		
Pendiente vencimiento	174.235.884,64	472.014.960,65
Medio	34.508,99	55.329,38
Mínimo	287,49	15.204,47
Máximo	246.498,00	294.287,37
Interés nominal		
Medio ponderado	2,33%	3,35%
Mínimo	1,50%	2,08%
Máximo	5,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	141	201
Mínimo	01/12/2010	28/05/2004
Máximo	26/02/2034	06/03/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,07%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,11%	18,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,26%	66,44%
M. Hipotecario Bancos	1,38%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,18%	15,38%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,98	7,14	0,06	8,04
10,01 - 20%	7,28	15,59	0,96	16,55
20,01 - 30%	13,15	25,33	3,66	25,48
30,01 - 40%	18,71	35,51	7,60	35,40
40,01 - 50%	26,26	45,01	11,69	45,44
50,01 - 60%	25,43	54,71	19,11	55,31
60,01 - 70%	7,20	62,21	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado	41,46		59,45	
Mínimo	0,34		5,82	
Máximo	66,86		79,28	

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
23/04/2004

**NIF**  
V83975060

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Popular Español S.A

**Préstamo Subordinado**  
Banco de Valencia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Banco Popular Español S.A

**Depositario Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,26%	0,31%	0,42%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,07%	3,07%	3,67%	4,98%	7,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,36%	5,81%
Aragón	4,10%	3,32%
Canarias	0,02%	0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	0,27%	0,21%
Cataluña	0,24%	0,22%
Comunidad Valenciana	62,15%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,40%	0,40%
Madrid	5,98%	6,59%
Murcia	20,80%	20,53%
Navarra	0,68%	0,45%
País Vasco	0,01%	0,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	217	58.135,07	11.986,56	0,00	70.121,63	23,32	8.033.536,80	8.103.658,43	63,67	37,49	
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	28.885,97	6.285,66	0,00	35.171,63	11,70	1.689.404,53	1.724.576,16	13,55	35,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	36.163,71	8.449,93	0,00	44.613,64	14,84	1.592.026,38	1.636.640,02	12,86	40,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.316,59	2.288,44	0,00	8.605,03	2,86	203.425,99	212.031,02	1,67	54,22	
De > 6 a < 12 Meses	14	19.110,87	6.949,93	0,00	26.060,80	8,67	382.397,53	408.458,33	3,21	40,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	4.458,25	2.652,17	0,00	7.110,42	2,37	69.023,83	76.134,25	0,60	27,10	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	27.438,53	18.564,89	0,00	46.003,42	15,30	272.443,52	318.446,94	2,50	51,27	
De ≥ 2 Años	5	33.043,62	29.905,96	0,00	62.949,58	20,94	184.626,18	247.575,76	1,95	59,73	
Subtotal	339	213.552,61	87.083,54	0,00	300.636,15	100,00	12.426.884,76	12.727.520,91	100,00	38,36	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>339</b>	<b>213.552,61</b>	<b>87.083,54</b>	<b>0,00</b>	<b>300.636,15</b>		<b>12.426.884,76</b>	<b>12.727.520,91</b>		<b>38,36</b>	