

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382744003	28/04/2004 4.543	23.758,05 107.932.821,15 23,76%	100.000,00 454.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,185% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,4090% 25/11/2013 24,562524 Bruto 19,404394 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/11/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382744011	28/04/2004 118	49.442,43 5.834.206,74 49,44%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,7540% 25/11/2013 94,234525 Bruto 74,445275 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Baa2sf	A+ A2
Serie C ES0382744029	28/04/2004 59	49.442,43 2.917.103,37 49,44%	100.000,00 5.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,050% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2740% 25/11/2013 159,223852 Bruto 125,786843 Neto	24/02/2036 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B1sf	BBB+ Baa3
Total		116.684.131,26	472.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,61	3,27	3,05	2,75	2,56	2,39	2,22	2,06	
		Fecha	04/11/2017	12/06/2016	18/09/2016	30/05/2016	22/03/2016	18/01/2016	18/11/2015	20/09/2015	
		Amort. final	5,24	4,73	4,49	3,98	3,73	3,49	3,24	2,98	
	Sin amortización opcional *	Años	5,02	4,66	4,34	4,06	3,79	3,56	3,34	3,15	
		Fecha	09/06/2018	29/04/2018	01/02/2018	19/09/2017	16/06/2017	21/03/2017	01/02/2017	22/10/2016	
		Amort. final	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,61	3,27	3,05	2,75	2,56	2,39	2,22	2,06	
		Fecha	04/11/2017	12/06/2016	18/09/2016	30/05/2016	22/03/2016	18/01/2016	18/11/2015	20/09/2015	
		Amort. final	5,24	4,73	4,49	3,98	3,73	3,49	3,24	2,98	
	Sin amortización opcional *	Años	5,02	4,66	4,34	4,06	3,79	3,56	3,34	3,15	
		Fecha	09/06/2018	29/04/2018	01/02/2018	19/09/2017	16/06/2017	21/03/2017	01/02/2017	22/10/2016	
		Amort. final	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,61	3,27	3,05	2,75	2,56	2,39	2,22	2,06	
		Fecha	04/11/2017	12/06/2016	18/09/2016	30/05/2016	22/03/2016	18/01/2016	18/11/2015	20/09/2015	
		Amort. final	5,24	4,73	4,49	3,98	3,73	3,49	3,24	2,98	
	Sin amortización opcional *	Años	5,02	4,66	4,34	4,06	3,79	3,56	3,34	3,15	
		Fecha	09/06/2018	29/04/2018	01/02/2018	19/09/2017	16/06/2017	21/03/2017	01/02/2017	22/10/2016	
		Amort. final	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	20,74	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,50%	107.932.821,15	11,55%	96,25%	5,10%
Serie B	5,00%	5.834.206,74	6,55%	2,50%	2,60%
Serie C	2,50%	2.917.103,37	4,05%	1,25%	1,35%
Emisión de Bonos		116.684.131,26			
Fondo de Reserva	4,05%	4.720.000,00		1,35%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.086.094,40	0,224%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	143.999,14		
Ints. cobrados pies de ingreso	13.691,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.720.000,00	2,524%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.270.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.035	8.531	
Principal			
Pendiente vencimiento	116.357.937,82	472.014.960,65	
Medio	28.837,16	55.329,38	
Mínimo	16,24	15.204,47	
Máximo	219.717,61	294.287,37	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,89%	3,35%	
Mínimo	0,83%	2,08%	
Máximo	4,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	121	201	
Mínimo	02/09/2013	28/05/2004	
Máximo	20/06/2034	06/03/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,06%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	22,00%	18,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	63,63%	66,44%	
M. Hipotecario Bancos	1,48%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,83%	15,38%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,54	7,04	0,06	8,04
10,01 - 20%	10,79	15,72	0,96	16,55
20,01 - 30%	19,25	25,55	3,66	25,48
30,01 - 40%	28,43	35,28	7,60	35,40
40,01 - 50%	25,04	44,69	11,69	45,44
50,01 - 60%	12,87	53,03	19,11	55,31
60,01 - 70%	0,09	60,10	27,17	65,27
70,01 - 80%			29,75	74,12
Medio ponderado	34,96		59,45	
Mínimo	0,01		5,82	
Máximo	60,14		79,28	

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/04/2004

NIF  
V83975060

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Banco de Valencia

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Depositarario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,19%	0,18%	0,26%	0,55%
Tasa anual equivalente	2,53%	2,20%	2,11%	3,02%	6,44%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,29%	5,81%
Aragón	4,51%	3,32%
Canarias	0,03%	0,01%
Castilla y León		0,01%
Castilla-La Mancha	0,33%	0,21%
Cataluña	0,28%	0,22%
Comunidad Valenciana	61,51%	62,40%
Islas Baleares		0,01%
La Rioja	0,38%	0,40%
Madrid	6,07%	6,59%
Murcia	21,01%	20,53%
Navarra	0,58%	0,45%
País Vasco	0,01%	0,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	19.599,34	2.870,30	0,00	22.469,64	8,68	2.842.948,32	2.865.417,96	46,22	33,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	17.778,37	2.882,52	0,00	20.660,89	7,98	1.234.471,15	1.255.132,04	20,25	29,50
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	13.579,08	2.166,60	0,00	15.745,68	6,08	528.713,55	544.459,23	8,78	36,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	9.694,68	2.866,91	0,00	12.561,59	4,85	314.604,79	327.166,38	5,28	38,77
De > 6 a < 12 Meses	8	29.261,62	8.696,84	0,00	37.958,46	14,66	501.155,34	539.113,80	8,70	43,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	25.728,39	8.878,79	0,00	34.607,18	13,37	187.048,97	221.656,15	3,58	46,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	7.429,22	3.504,29	0,00	10.933,51	4,22	63.850,11	74.783,62	1,21	52,45
De ≥ 2 Años	8	68.796,55	35.116,33	0,00	103.912,88	40,14	267.710,29	371.623,17	5,99	51,80
Subtotal	164	191.867,25	66.982,58	0,00	258.849,83	100,00	5.940.502,52	6.199.352,35	100,00	34,93
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	164	191.867,25	66.982,58	0,00	258.849,83		5.940.502,52	6.199.352,35		34,93