

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Principal / Distribution by Principal Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de Principal Principal Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	
0,00	11.999,99	21	0,26	184.042,91	0,04	0	0,00	0,00	0,00	21	0,26	184.042,91	0,04
12.000,00	23.999,99	1.221	15,17	23.508.539,42	5,51	37	15,16	7.808,21	11,63	1.221	15,17	23.500.731,21	5,51
24.000,00	35.999,99	1.626	20,21	48.475.099,33	11,37	52	21,31	12.307,02	18,33	1.626	20,21	48.462.792,31	11,37
36.000,00	47.999,99	1.479	18,38	61.636.238,77	14,46	52	21,31	11.876,93	17,69	1.479	18,38	61.624.361,84	14,46
48.000,00	59.999,99	1.146	14,24	61.606.263,41	14,45	30	12,30	8.633,41	12,86	1.146	14,24	61.597.630,00	14,45
60.000,00	71.999,99	834	10,36	54.775.826,99	12,85	28	11,48	7.564,28	11,27	834	10,36	54.768.262,71	12,85
72.000,00	83.999,99	568	7,06	44.085.061,24	10,34	19	7,79	6.362,77	9,48	568	7,06	44.078.698,47	10,34
84.000,00	95.999,99	390	4,85	34.954.230,63	8,20	7	2,87	3.001,88	4,47	390	4,85	34.951.228,75	8,20
96.000,00	107.999,99	237	2,95	24.151.842,20	5,67	5	2,05	2.564,91	3,82	237	2,95	24.149.277,29	5,67
108.000,00	119.999,99	176	2,19	19.962.842,98	4,68	3	1,23	1.878,51	2,80	176	2,19	19.960.964,47	4,68
120.000,00	131.999,99	104	1,29	13.076.312,87	3,07	2	0,82	984,48	1,47	104	1,29	13.075.328,39	3,07
132.000,00	143.999,99	87	1,08	11.938.623,75	2,80	4	1,64	1.744,48	2,60	87	1,08	11.936.879,27	2,80
144.000,00	155.999,99	46	0,57	6.903.539,58	1,62	2	0,82	770,24	1,15	46	0,57	6.902.769,34	1,62
156.000,00	167.999,99	35	0,43	5.679.234,76	1,33	2	0,82	1.193,33	1,78	35	0,43	5.678.041,43	1,33
168.000,00	179.999,99	28	0,35	4.853.268,65	1,14	1	0,41	435,32	0,65	28	0,35	4.852.833,33	1,14
180.000,00	191.999,99	17	0,21	3.170.702,05	0,74	0	0,00	0,00	0,00	17	0,21	3.170.702,05	0,74
192.000,00	203.999,99	10	0,12	1.981.622,66	0,46	0	0,00	0,00	0,00	10	0,12	1.981.622,66	0,46
204.000,00	215.999,99	4	0,05	846.929,61	0,20	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	846.929,61	0,20
216.000,00	227.999,99	4	0,05	891.293,97	0,21	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	891.293,97	0,21
228.000,00	239.999,99	4	0,05	923.747,15	0,22	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	923.747,15	0,22
240.000,00	251.999,99	1	0,01	240.729,88	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	240.729,88	0,06
252.000,00	263.999,99	4	0,05	1.027.676,06	0,24	0	0,00	0,00	0,00	4	0,05	1.027.676,06	0,24
264.000,00	275.999,99	2	0,02	539.594,10	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	539.594,10	0,13
276.000,00	287.999,99	2	0,02	563.981,23	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	563.981,23	0,13
288.000,00	299.999,99	1	0,01	289.013,58	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	289.013,58	0,07

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Principal / *Distribution by Principal Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de Principal <i>Principal Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>			
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :												
Media Simple / <i>Average</i> :			52.972,07				275,11				52.963,73	
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.695,82				1,01				1.695,82	
Máximo / <i>Maximum</i> :			289.013,58				1.390,57				289.013,58	