

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.116	13,87	64.276.997,65	15,08	30	12,30	6.728,06	10,02	1.116	13,87	64.270.269,59	15,08	3,292%	0,896	0,300	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	5.392	67,01	298.208.167,96	69,96	164	67,21	48.966,66	72,95	5.392	67,01	298.159.201,30	69,96	3,254%	0,887	0,250	2,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.539	19,13	63.781.092,17	14,96	50	20,49	11.431,05	17,03	1.539	19,13	63.769.661,12	14,96	3,609%	0,143	0,000	1,500
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,313%			
Media Simple / Average :			52.972,07				275,11				52.963,73		3,385%			
Mínimo / Minimum :			1.695,82				1,01				1.695,82		2,414%			
Máximo / Maximum :			289.013,58				1.390,57				289.013,58		5,250%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.