

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>7.311</b>	<b>100,00</b>	<b>363.256.271,08</b>	<b>100,00</b>	<b>269</b>	<b>100,00</b>	<b>96.480,34</b>	<b>100,00</b>	<b>7.311</b>	<b>100,00</b>	<b>363.159.790,74</b>	<b>100,00</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.491	20,39	78.475.694,04	21,60	45	16,73	19.418,20	20,13	1.491	20,39	78.456.275,84	21,60	3,308%	0,885	0,250	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.421	60,47	230.128.785,48	63,35	155	57,62	58.019,99	60,14	4.421	60,47	230.070.765,49	63,35	3,251%	0,878	0,250	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	80	1,09	3.131.673,50	0,86	9	3,35	1.680,15	1,74	80	1,09	3.129.993,35	0,86	3,545%	0,365	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.319	18,04	51.520.118,06	14,18	60	22,30	17.362,00	18,00	1.319	18,04	51.502.756,06	14,18	3,547%	0,131	0,000	1,500
<b>Total :</b>	<b>7.311</b>	<b>100,00</b>	<b>363.256.271,08</b>	<b>100,00</b>	<b>269</b>	<b>100,00</b>	<b>96.480,34</b>	<b>100,00</b>	<b>7.311</b>	<b>100,00</b>	<b>363.159.790,74</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>3,308%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>49.686,26</b>				<b>358,66</b>				<b>49.673,07</b>		<b>3,376%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>32,91</b>				<b>7,14</b>				<b>32,91</b>		<b>2,320%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>281.794,93</b>				<b>3.472,55</b>				<b>281.794,93</b>		<b>6,000%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*