

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2006

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable Floating Interest</b>	<b>7.085</b>	<b>100,00</b>	<b>345.033.251,93</b>	<b>100,00</b>	<b>374</b>	<b>100,00</b>	<b>143.277,48</b>	<b>100,00</b>	<b>7.085</b>	<b>100,00</b>	<b>344.889.974,45</b>	<b>100,00</b>	<b>3,443%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	1	0,01	21.126,92	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	21.126,92	0,01	4,250%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.483	20,93	76.576.391,15	22,19	80	21,39	34.538,74	24,11	1.483	20,93	76.541.852,41	22,19	3,512%	0,882	0,250	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	4.252	60,01	216.866.148,50	62,85	219	58,56	84.393,19	58,90	4.252	60,01	216.781.755,31	62,86	3,392%	0,877	0,250	2,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	121	1,71	4.486.316,90	1,30	6	1,60	1.229,43	0,86	121	1,71	4.485.087,47	1,30	3,557%	0,389	0,000	1,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	1.228	17,33	47.083.268,46	13,65	69	18,45	23.116,12	16,13	1.228	17,33	47.060.152,34	13,64	3,556%	0,118	0,000	1,250
<b>Total :</b>	<b>7.085</b>	<b>100,00</b>	<b>345.033.251,93</b>	<b>100,00</b>	<b>374</b>	<b>100,00</b>	<b>143.277,48</b>	<b>100,00</b>	<b>7.085</b>	<b>100,00</b>	<b>344.889.974,45</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>3,443%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>48.699,12</b>				<b>383,09</b>				<b>48.678,90</b>		<b>3,502%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>300,10</b>				<b>0,53</b>				<b>298,00</b>		<b>2,320%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>279.340,26</b>				<b>5.570,43</b>				<b>279.340,26</b>		<b>6,000%</b>			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.