

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	6.688	100,00	309.913.836,20	100,00	271	100,00	113.198,93	100,00	6.688	100,00	309.800.637,27	100,00	4,228%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	19.349,76	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	19.349,76	0,01	4,250%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,01	13.362,69	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	13.362,69	0,00	4,830%	1,750	1,750	1,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.415	21,16	69.223.042,96	22,34	56	20,66	21.561,88	19,05	1.415	21,16	69.201.481,08	22,34	4,379%	0,875	0,250	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.004	59,87	194.489.045,69	62,76	155	57,20	67.961,02	60,04	4.004	59,87	194.421.084,67	62,76	4,216%	0,872	0,250	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	115	1,72	4.131.178,05	1,33	11	4,06	2.305,65	2,04	115	1,72	4.128.872,40	1,33	4,245%	0,396	0,000	1,250
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.152	17,22	42.037.857,05	13,56	49	18,08	21.370,38	18,88	1.152	17,22	42.016.486,67	13,56	4,030%	0,118	0,000	1,250
Total :	6.688	100,00	309.913.836,20	100,00	271	100,00	113.198,93	100,00	6.688	100,00	309.800.637,27	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,228%			
Media Simple / <i>Average</i> :			46.338,79				417,71				46.321,87		4,272%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			512,35				10,41				512,35		2,750%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			274.766,46				4.852,59				274.766,46		6,250%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*