

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>6.090</b>	<b>100,00</b>	<b>262.958.273,13</b>	<b>100,00</b>	<b>275</b>	<b>100,00</b>	<b>132.082,14</b>	<b>100,00</b>	<b>6.090</b>	<b>100,00</b>	<b>262.826.190,99</b>	<b>100,00</b>	<b>5,304%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	16.658,54	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	16.658,54	0,01	5,500%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.308	21,48	59.103.509,35	22,48	60	21,82	36.703,63	27,79	1.308	21,48	59.066.805,72	22,47	5,416%	0,881	0,250	6,560
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.626	59,54	164.701.471,14	62,63	169	61,45	78.359,94	59,33	3.626	59,54	164.623.111,20	62,64	5,277%	0,868	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	102	1,67	3.425.871,59	1,30	9	3,27	1.350,09	1,02	102	1,67	3.424.521,50	1,30	5,409%	0,374	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	1.053	17,29	35.710.762,51	13,58	37	13,45	15.668,48	11,86	1.053	17,29	35.695.094,03	13,58	5,234%	0,114	0,000	1,000
<b>Total :</b>	<b>6.090</b>	<b>100,00</b>	<b>262.958.273,13</b>	<b>100,00</b>	<b>275</b>	<b>100,00</b>	<b>132.082,14</b>	<b>100,00</b>	<b>6.090</b>	<b>100,00</b>	<b>262.826.190,99</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>5,304%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>43.178,70</b>				<b>480,30</b>				<b>43.157,01</b>		<b>5,359%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>299,08</b>				<b>5,73</b>				<b>299,08</b>		<b>2,763%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>268.424,89</b>				<b>8.523,24</b>				<b>268.424,89</b>		<b>7,500%</b>			