

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00	5,869%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	5	0,09	139.952,09	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,09	139.952,09	0,06	5,929%	1,050	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.219	21,41	50.771.414,72	22,27	61	20,07	47.764,47	29,84	1.219	21,41	50.723.650,25	22,26	5,757%	0,864	0,000	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.375	59,27	142.936.033,61	62,69	183	60,20	86.907,81	54,30	3.375	59,27	142.849.125,80	62,69	5,892%	0,867	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	97	1,70	3.026.860,58	1,33	10	3,29	2.403,55	1,50	97	1,70	3.024.457,03	1,33	6,108%	0,343	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	998	17,53	31.133.626,72	13,65	50	16,45	22.974,44	14,35	998	17,53	31.110.652,28	13,65	5,921%	0,116	-0,500	1,500
Total :	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,869%			
Media Simple / <i>Average</i> :			40.043,53				526,48				40.015,43		5,929%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			136,93				10,27				136,93		3,500%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			262.472,91				13.149,98				262.472,91		8,250%			