

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	5.342	100,00	198.900.998,49	100,00	328	100,00	255.411,52	100,00	5.340	100,00	198.645.586,97	100,00	3,135%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	5	0,09	127.550,92	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,09	127.550,92	0,06	1,880%	1,042	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	1.139	21,32	44.297.263,71	22,27	69	21,04	80.279,84	31,43	1.138	21,31	44.216.983,87	22,26	2,598%	0,859	0,000	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	3.187	59,66	125.142.136,84	62,92	182	55,49	139.886,60	54,77	3.186	59,66	125.002.250,24	62,93	3,001%	0,866	0,000	2,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	91	1,70	2.710.157,36	1,36	9	2,74	2.051,64	0,80	91	1,70	2.708.105,72	1,36	4,482%	0,334	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	920	17,22	26.623.889,66	13,39	68	20,73	33.193,44	13,00	920	17,23	26.590.696,22	13,39	4,525%	0,119	-0,500	1,000
<b>Total :</b>	<b>5.342</b>	<b>100,00</b>	<b>198.900.998,49</b>	<b>100,00</b>	<b>328</b>	<b>100,00</b>	<b>255.411,52</b>	<b>100,00</b>	<b>5.340</b>	<b>100,00</b>	<b>198.645.586,97</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>3,135%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>37.233,43</b>				<b>778,69</b>				<b>37.199,55</b>		<b>3,257%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>154,61</b>				<b>5,16</b>				<b>154,61</b>		<b>1,631%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>255.182,75</b>				<b>19.741,56</b>				<b>255.182,75</b>		<b>7,500%</b>			