

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable Floating Interest</b>	<b>5.019</b>	<b>100,00</b>	<b>171.403.232,46</b>	<b>100,00</b>	<b>279</b>	<b>100,00</b>	<b>204.363,74</b>	<b>100,00</b>	<b>5.016</b>	<b>100,00</b>	<b>171.198.868,72</b>	<b>100,00</b>	<b>2,352%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses 3-month EURIBOR/MIBOR	5	0,10	112.875,57	0,07	0	0,00	0,00	0,00	5	0,10	112.875,57	0,07	2,047%	1,034	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	1.069	21,30	37.910.842,56	22,12	56	20,07	55.327,40	27,07	1.068	21,29	37.855.515,16	22,11	2,278%	0,855	0,000	2,750
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	3.006	59,89	108.295.662,87	63,18	163	58,42	117.166,75	57,33	3.005	59,91	108.178.496,12	63,19	2,226%	0,867	0,250	3,500
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	85	1,69	2.363.294,28	1,38	5	1,79	1.911,43	0,94	84	1,67	2.361.382,85	1,38	2,903%	0,334	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	854	17,02	22.720.557,18	13,26	55	19,71	29.958,16	14,66	854	17,03	22.690.599,02	13,25	3,017%	0,127	-0,500	1,250
<b>Total :</b>	<b>5.019</b>	<b>100,00</b>	<b>171.403.232,46</b>	<b>100,00</b>	<b>279</b>	<b>100,00</b>	<b>204.363,74</b>	<b>100,00</b>	<b>5.016</b>	<b>100,00</b>	<b>171.198.868,72</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>2,352%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>34.150,87</b>				<b>732,49</b>				<b>34.130,56</b>		<b>2,447%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>10,00</b>				<b>1,31</b>				<b>242,29</b>		<b>1,500%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>245.672,27</b>				<b>14.387,89</b>				<b>245.672,27</b>		<b>5,000%</b>			