

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/10/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.352	100,00	132.368.974,14	100,00	294	100,00	220.443,90	100,00	4.347	100,00	132.148.530,24	100,00	2,789%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	5	0,11	85.618,08	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,12	85.618,08	0,06	1,221%	1,008	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	892	20,50	29.031.183,67	21,93	50	17,01	48.083,50	21,81	891	20,50	28.983.100,17	21,93	2,710%	0,844	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.606	59,88	83.975.912,20	63,44	182	61,90	135.565,98	61,50	2.603	59,88	83.840.346,22	63,44	2,579%	0,867	0,250	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	81	1,86	1.953.341,67	1,48	9	3,06	3.367,16	1,53	81	1,86	1.949.974,51	1,48	3,932%	0,334	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	768	17,65	17.322.918,52	13,09	53	18,03	33.427,26	15,16	767	17,64	17.289.491,26	13,08	3,820%	0,127	-0,500	1,000
Total :	4.352	100,00	132.368.974,14	100,00	294	100,00	220.443,90	100,00	4.347	100,00	132.148.530,24	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,789%			
Media Simple / <i>Average</i> :			30.415,67				749,81				30.399,94		2,918%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			8,40				4,49				8,40		1,199%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			228.232,58				16.586,36				228.232,58		99,000%			