

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>4.291</b>	<b>100,00</b>	<b>128.509.346,04</b>	<b>100,00</b>	<b>268</b>	<b>100,00</b>	<b>206.878,46</b>	<b>100,00</b>	<b>4.284</b>	<b>100,00</b>	<b>128.302.467,58</b>	<b>100,00</b>	<b>2,471%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	5	0,12	83.006,02	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,12	83.006,02	0,06	1,213%	1,005	1,000	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	882	20,55	28.147.817,76	21,90	42	15,67	32.097,96	15,52	881	20,56	28.115.719,80	21,91	2,106%	0,844	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.562	59,71	81.501.779,06	63,42	166	61,94	136.127,29	65,80	2.557	59,69	81.365.651,77	63,42	2,300%	0,868	0,250	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	81	1,89	1.909.857,18	1,49	7	2,61	2.866,16	1,39	81	1,89	1.906.991,02	1,49	3,798%	0,335	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	761	17,73	16.866.886,02	13,13	53	19,78	35.787,05	17,30	760	17,74	16.831.098,97	13,12	3,766%	0,127	-0,500	1,000
<b>Total :</b>	<b>4.291</b>	<b>100,00</b>	<b>128.509.346,04</b>	<b>100,00</b>	<b>268</b>	<b>100,00</b>	<b>206.878,46</b>	<b>100,00</b>	<b>4.284</b>	<b>100,00</b>	<b>128.302.467,58</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>2,471%</b>			
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>29.948,58</b>				<b>771,93</b>				<b>29.949,22</b>		<b>2,604%</b>			
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>7,82</b>				<b>3,61</b>				<b>7,82</b>		<b>1,125%</b>			
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>226.557,46</b>				<b>9.350,56</b>				<b>226.557,46</b>		<b>5,178%</b>			