

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.143	100,00	120.890.984,79	100,00	220	100,00	196.132,29	100,00	4.141	100,00	120.694.852,50	100,00	2,030%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,10	77.027,10	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,10	77.027,10	0,06	1,199%	1,000	1,000	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	865	20,88	26.534.906,19	21,95	39	17,73	32.235,83	16,44	865	20,89	26.502.670,36	21,96	1,662%	0,845	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.453	59,21	76.833.074,71	63,56	130	59,09	129.497,97	66,03	2.451	59,19	76.703.576,74	63,55	1,827%	0,865	0,250	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	79	1,91	1.776.132,47	1,47	8	3,64	4.030,74	2,06	79	1,91	1.772.101,73	1,47	3,387%	0,335	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	742	17,91	15.669.844,32	12,96	43	19,55	30.367,75	15,48	742	17,92	15.639.476,57	12,96	3,496%	0,133	-0,500	3,000
Total :	4.143	100,00	120.890.984,79	100,00	220	100,00	196.132,29	100,00	4.141	100,00	120.694.852,50	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													2,030%			
Media Simple / <i>Average</i> :			29.179,58				891,51				29.146,31		2,190%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			84,46				1,90				84,46		0,825%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			222.345,15				11.052,72				222.345,15		4,500%			