

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/08/2013

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.035	100,00	116.549.805,09	100,00	166	100,00	191.867,27	100,00	4.035	100,00	116.357.937,82	100,00	1,889%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,10	73.946,31	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,10	73.946,31	0,06	1,201%	1,000	1,000	1,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	855	21,19	25.631.545,43	21,99	29	17,47	32.447,66	16,91	855	21,19	25.599.097,77	22,00	1,557%	0,844	0,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.368	58,69	74.163.101,46	63,63	94	56,63	124.630,62	64,96	2.368	58,69	74.038.470,84	63,63	1,656%	0,864	0,250	3,500
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	78	1,93	1.725.251,18	1,48	6	3,61	3.618,88	1,89	78	1,93	1.721.632,30	1,48	3,431%	0,335	0,000	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	730	18,09	14.955.960,71	12,83	37	22,29	31.170,11	16,25	730	18,09	14.924.790,60	12,83	3,439%	0,132	-0,500	3,000
Total :	4.035	100,00	116.549.805,09	100,00	166	100,00	191.867,27	100,00	4.035	100,00	116.357.937,82	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													1,889%			
Media Simple / <i>Average</i> :			28.884,71				1.155,83				28.837,16		2,044%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			16,24				0,01				16,24		0,825%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			219.717,61				11.737,35				219.717,61		4,500%			