

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2005	1	0,01	1.785,89	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	1.785,89	0,00	3,405%	4,774
2006	2	0,02	29.669,68	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	29.669,68	0,01	3,165%	20,524
2007	56	0,70	1.147.419,34	0,27	2	0,82	1.743,36	2,60	56	0,70	1.145.675,98	0,27	3,386%	29,832
2008	85	1,06	1.819.067,80	0,43	2	0,82	1.018,65	1,52	85	1,06	1.818.049,15	0,43	3,419%	43,086
2009	106	1,32	2.526.498,27	0,59	3	1,23	902,16	1,34	106	1,32	2.525.596,11	0,59	3,491%	54,477
2010	123	1,53	3.313.543,57	0,78	7	2,87	3.602,42	5,37	123	1,53	3.309.941,15	0,78	3,449%	65,901
2011	267	3,32	8.249.317,05	1,94	7	2,87	1.680,24	2,50	267	3,32	8.247.636,81	1,94	3,486%	78,615
2012	446	5,54	14.297.061,57	3,35	18	7,38	5.795,54	8,63	446	5,54	14.291.266,03	3,35	3,385%	90,113
2013	443	5,51	15.434.048,46	3,62	8	3,28	2.748,84	4,10	443	5,51	15.431.299,62	3,62	3,365%	102,023
2014	470	5,84	16.794.394,53	3,94	14	5,74	3.621,88	5,40	470	5,84	16.790.772,65	3,94	3,407%	114,754
2015	366	4,55	13.832.745,12	3,25	12	4,92	4.082,46	6,08	366	4,55	13.828.662,66	3,24	3,472%	125,560
2016	430	5,34	18.204.305,29	4,27	14	5,74	4.329,54	6,45	430	5,34	18.199.975,75	4,27	3,381%	138,278
2017	601	7,47	29.843.307,96	7,00	8	3,28	2.520,46	3,75	601	7,47	29.840.787,50	7,00	3,295%	150,436
2018	428	5,32	19.832.164,74	4,65	21	8,61	4.908,03	7,31	428	5,32	19.827.256,71	4,65	3,355%	161,467
2019	388	4,82	17.553.682,35	4,12	13	5,33	2.788,75	4,15	388	4,82	17.550.893,60	4,12	3,438%	174,586
2020	474	5,89	25.314.139,59	5,94	9	3,69	2.184,16	3,25	474	5,89	25.311.955,43	5,94	3,394%	185,855
2021	641	7,97	38.709.456,68	9,08	17	6,97	3.949,95	5,88	641	7,97	38.705.506,73	9,08	3,339%	198,356
2022	837	10,40	56.004.204,83	13,14	20	8,20	4.934,82	7,35	837	10,40	55.999.270,01	13,14	3,242%	210,144
2023	238	2,96	15.314.262,31	3,59	10	4,10	1.861,06	2,77	238	2,96	15.312.401,25	3,59	3,276%	219,928
2024	229	2,85	12.724.899,97	2,99	13	5,33	2.164,27	3,22	229	2,85	12.722.735,70	2,99	3,455%	234,829
2025	206	2,56	13.122.617,94	3,08	5	2,05	1.795,95	2,68	206	2,56	13.120.821,99	3,08	3,418%	246,377
2026	351	4,36	25.728.600,99	6,04	16	6,56	3.538,20	5,27	351	4,36	25.725.062,79	6,04	3,295%	259,359
2027	598	7,43	51.053.317,37	11,98	23	9,43	6.580,66	9,80	598	7,43	51.046.736,71	11,98	3,139%	270,880
2028	150	1,86	14.488.524,41	3,40	1	0,41	310,43	0,46	150	1,86	14.488.213,98	3,40	3,161%	277,968
2029	7	0,09	713.841,25	0,17	1	0,41	63,94	0,10	7	0,09	713.777,31	0,17	3,199%	296,807
2030	12	0,15	1.092.406,84	0,26	0	0,00	0,00	0,00	12	0,15	1.092.406,84	0,26	3,190%	304,956
2031	23	0,29	1.993.811,34	0,47	0	0,00	0,00	0,00	23	0,29	1.993.811,34	0,47	3,179%	319,270
2032	56	0,70	5.661.786,52	1,33	0	0,00	0,00	0,00	56	0,70	5.661.786,52	1,33	3,103%	330,108
2033	13	0,16	1.465.376,12	0,34	0	0,00	0,00	0,00	13	0,16	1.465.376,12	0,34	3,075%	337,306
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00		

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,313%	194,095
Media Simple / <i>Average</i> :			52.972,07				275,11				52.963,73		3,385%	172,766
Mínimo / <i>Minimum</i> :			1.695,82				1,01				1.695,82		2,414%	24/05/2005
Máximo / <i>Maximum</i> :			289.013,58				1.390,57				289.013,58		5,250%	06/03/2033

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*