

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2007	46	0,69	183.162,80	0,06	4	1,48	5.179,31	4,58	46	0,69	177.983,49	0,06	4,365%	7,758
2008	74	1,11	733.333,00	0,24	4	1,48	2.318,73	2,05	74	1,11	731.014,27	0,24	4,402%	19,753
2009	90	1,35	1.190.214,29	0,38	3	1,11	1.082,22	0,96	90	1,35	1.189.132,07	0,38	4,384%	30,513
2010	99	1,48	1.713.541,62	0,55	5	1,85	2.420,37	2,14	99	1,48	1.711.121,25	0,55	4,238%	41,798
2011	214	3,20	4.706.672,60	1,52	9	3,32	4.262,57	3,77	214	3,20	4.702.410,03	1,52	4,483%	54,805
2012	363	5,43	8.612.538,35	2,78	16	5,90	11.048,92	9,76	363	5,43	8.601.489,43	2,78	4,349%	66,114
2013	362	5,41	9.610.038,33	3,10	8	2,95	4.670,22	4,13	362	5,41	9.605.368,11	3,10	4,305%	78,251
2014	401	6,00	11.445.060,50	3,69	9	3,32	7.983,37	7,05	401	6,00	11.437.077,13	3,69	4,317%	90,779
2015	309	4,62	9.491.239,76	3,06	11	4,06	4.456,32	3,94	309	4,62	9.486.783,44	3,06	4,209%	101,575
2016	357	5,34	12.700.902,63	4,10	15	5,54	4.023,24	3,55	357	5,34	12.696.879,39	4,10	4,336%	114,333
2017	504	7,54	21.501.914,08	6,94	15	5,54	4.267,44	3,77	504	7,54	21.497.646,64	6,94	4,286%	126,465
2018	356	5,32	14.793.431,27	4,77	16	5,90	4.995,42	4,41	356	5,32	14.788.435,85	4,77	4,196%	137,426
2019	315	4,71	13.025.932,70	4,20	6	2,21	1.072,79	0,95	315	4,71	13.024.859,91	4,20	4,264%	150,611
2020	386	5,77	18.097.938,14	5,84	14	5,17	4.723,67	4,17	386	5,77	18.093.214,47	5,84	4,109%	161,842
2021	539	8,06	28.730.341,41	9,27	24	8,86	14.135,78	12,49	539	8,06	28.716.205,63	9,27	4,343%	174,329
2022	723	10,81	43.355.078,38	13,99	26	9,59	8.270,25	7,31	723	10,81	43.346.808,13	13,99	4,227%	186,127
2023	195	2,92	11.466.420,29	3,70	9	3,32	1.440,74	1,27	195	2,92	11.464.979,55	3,70	3,947%	195,672
2024	186	2,78	9.522.639,63	3,07	14	5,17	5.607,70	4,95	186	2,78	9.517.031,93	3,07	4,257%	210,675
2025	159	2,38	9.425.715,96	3,04	9	3,32	1.923,15	1,70	159	2,38	9.423.792,81	3,04	4,217%	222,463
2026	293	4,38	19.866.824,58	6,41	18	6,64	8.818,91	7,79	293	4,38	19.858.005,67	6,41	4,381%	235,495
2027	495	7,40	39.182.885,15	12,64	27	9,96	8.374,34	7,40	495	7,40	39.174.510,81	12,65	4,204%	246,801
2028	118	1,76	10.711.550,30	3,46	4	1,48	1.183,50	1,05	118	1,76	10.710.366,80	3,46	3,711%	254,032
2029	5	0,07	469.011,11	0,15	0	0,00	0,00	0,00	5	0,07	469.011,11	0,15	4,608%	274,644
2030	22	0,33	1.855.291,88	0,60	0	0,00	0,00	0,00	22	0,33	1.855.291,88	0,60	3,942%	283,477
2031	20	0,30	1.740.666,03	0,56	1	0,37	90,00	0,08	20	0,30	1.740.576,03	0,56	4,181%	295,157
2032	45	0,67	4.470.320,70	1,44	4	1,48	849,97	0,75	45	0,67	4.469.470,73	1,44	4,111%	306,128
2033	12	0,18	1.311.170,71	0,42	0	0,00	0,00	0,00	12	0,18	1.311.170,71	0,42	3,818%	313,274

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2006

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	6.688	100,00	309.913.836,20	100,00	271	100,00	113.198,93	100,00	6.688	100,00	309.800.637,27	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													4,228%	175,042
Media Simple / <i>Average</i> :			46.338,79				417,71				46.321,87		4,272%	149,018
Mínimo / <i>Minimum</i> :			512,35				10,41				512,35		2,750%	05/01/2007
Máximo / <i>Maximum</i> :			274.766,46				4.852,59				274.766,46		6,250%	06/03/2033

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*