

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2008	65	1,07	244.789,99	0,09	1	0,36	962,70	0,73	65	1,07	243.827,29	0,09	5,482%	8,595
2009	85	1,40	707.826,76	0,27	2	0,73	1.335,21	1,01	85	1,40	706.491,55	0,27	5,477%	18,711
2010	86	1,41	1.107.783,55	0,42	4	1,45	2.254,70	1,71	86	1,41	1.105.528,85	0,42	5,372%	30,237
2011	191	3,14	3.275.906,53	1,25	12	4,36	13.408,25	10,15	191	3,14	3.262.498,28	1,24	5,556%	43,072
2012	330	5,42	6.475.460,25	2,46	18	6,55	10.597,59	8,02	330	5,42	6.464.862,66	2,46	5,400%	54,159
2013	328	5,39	7.533.023,31	2,86	14	5,09	9.080,90	6,88	328	5,39	7.523.942,41	2,86	5,384%	66,250
2014	357	5,86	8.968.551,00	3,41	8	2,91	6.916,57	5,24	357	5,86	8.961.634,43	3,41	5,417%	78,805
2015	278	4,56	7.599.490,74	2,89	13	4,73	7.572,40	5,73	278	4,56	7.591.918,34	2,89	5,338%	89,459
2016	331	5,44	10.716.400,04	4,08	14	5,09	9.569,39	7,25	331	5,44	10.706.830,65	4,07	5,419%	102,351
2017	466	7,65	18.122.039,81	6,89	15	5,45	5.129,85	3,88	466	7,65	18.116.909,96	6,89	5,352%	114,449
2018	337	5,53	12.981.093,24	4,94	19	6,91	6.685,29	5,06	337	5,53	12.974.407,95	4,94	5,293%	125,410
2019	297	4,88	11.148.306,41	4,24	8	2,91	2.280,85	1,73	297	4,88	11.146.025,56	4,24	5,373%	138,577
2020	365	5,99	16.003.612,70	6,09	9	3,27	2.344,04	1,77	365	5,99	16.001.268,66	6,09	5,263%	149,909
2021	479	7,87	23.944.889,60	9,11	22	8,00	10.977,76	8,31	479	7,87	23.933.911,84	9,11	5,394%	162,254
2022	666	10,94	37.163.570,55	14,13	22	8,00	8.269,41	6,26	666	10,94	37.155.301,14	14,14	5,295%	174,131
2023	186	3,05	10.380.379,35	3,95	15	5,45	3.200,46	2,42	186	3,05	10.377.178,89	3,95	5,102%	183,789
2024	167	2,74	8.180.462,21	3,11	18	6,55	7.178,97	5,44	167	2,74	8.173.283,24	3,11	5,348%	198,608
2025	145	2,38	8.164.326,31	3,10	9	3,27	1.735,28	1,31	145	2,38	8.162.591,03	3,11	5,338%	210,372
2026	266	4,37	17.277.696,44	6,57	13	4,73	13.791,91	10,44	266	4,37	17.263.904,53	6,57	5,400%	223,458
2027	459	7,54	34.575.323,13	13,15	28	10,18	6.716,58	5,09	459	7,54	34.568.606,55	13,15	5,247%	234,759
2028	106	1,74	9.173.520,39	3,49	6	2,18	1.342,20	1,02	106	1,74	9.172.178,19	3,49	4,838%	242,023
2029	5	0,08	457.459,09	0,17	1	0,36	121,34	0,09	5	0,08	457.337,75	0,17	5,578%	262,644
2030	23	0,38	1.847.629,25	0,70	0	0,00	0,00	0,00	23	0,38	1.847.629,25	0,70	5,106%	271,694
2031	19	0,31	1.639.413,64	0,62	2	0,73	153,55	0,12	19	0,31	1.639.260,09	0,62	5,227%	283,137
2032	42	0,69	4.062.177,55	1,54	2	0,73	456,94	0,35	42	0,69	4.061.720,61	1,55	5,173%	294,244
2033	11	0,18	1.207.141,29	0,46	0	0,00	0,00	0,00	11	0,18	1.207.141,29	0,46	4,926%	301,271

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / Interest Rate: Annual nominal interest rate.

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	6.090	100,00	262.958.273,13	100,00	275	100,00	132.082,14	100,00	6.090	100,00	262.826.190,99	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,304%	165,896
Media Simple / <i>Average</i> :			43.178,70				480,30				43.157,01		5,359%	138,451
Mínimo / <i>Minimum</i> :			299,08				5,73				299,08		2,763%	15/01/2008
Máximo / <i>Maximum</i> :			268.424,89				8.523,24				268.424,89		7,500%	06/03/2033