

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	74	1,30	229.854,41	0,10	4	1,32	1.473,67	0,92	74	1,30	228.380,74	0,10	5,998%	7,883
2010	78	1,37	605.397,99	0,27	6	1,97	3.876,35	2,42	78	1,37	601.521,64	0,26	5,887%	18,441
2011	183	3,21	2.273.211,38	1,00	10	3,29	16.807,56	10,50	183	3,21	2.256.403,82	0,99	6,082%	31,212
2012	302	5,30	4.793.142,68	2,10	14	4,61	5.801,37	3,62	302	5,30	4.787.341,31	2,10	5,969%	42,157
2013	314	5,51	6.034.827,77	2,65	13	4,28	14.653,84	9,16	314	5,51	6.020.173,93	2,64	6,014%	54,246
2014	338	5,94	7.182.079,46	3,15	11	3,62	10.134,84	6,33	338	5,94	7.171.944,62	3,15	5,986%	66,857
2015	266	4,67	6.485.194,28	2,84	13	4,28	3.796,84	2,37	266	4,67	6.481.397,44	2,84	5,884%	77,536
2016	323	5,67	9.300.698,17	4,08	13	4,28	12.411,79	7,75	323	5,67	9.288.286,38	4,08	5,945%	90,375
2017	433	7,60	15.180.559,89	6,66	12	3,95	6.148,23	3,84	433	7,60	15.174.411,66	6,66	5,951%	102,442
2018	313	5,50	10.838.928,90	4,75	25	8,22	7.879,00	4,92	313	5,50	10.831.049,90	4,75	5,944%	113,556
2019	281	4,94	9.862.184,86	4,33	7	2,30	6.142,26	3,84	281	4,94	9.856.042,60	4,33	5,924%	126,519
2020	348	6,11	13.854.995,19	6,08	14	4,61	3.453,76	2,16	348	6,11	13.851.541,43	6,08	5,838%	137,879
2021	457	8,03	21.293.867,38	9,34	21	6,91	15.923,99	9,95	457	8,03	21.277.943,39	9,34	5,959%	150,234
2022	640	11,24	33.453.729,38	14,67	27	8,88	14.927,51	9,33	640	11,24	33.438.801,87	14,68	5,854%	162,149
2023	179	3,14	9.564.436,24	4,19	12	3,95	2.763,69	1,73	179	3,14	9.561.672,55	4,20	5,753%	171,728
2024	156	2,74	7.242.076,73	3,18	20	6,58	9.143,43	5,71	156	2,74	7.232.933,30	3,17	5,931%	186,545
2025	138	2,42	7.553.109,47	3,31	13	4,28	2.420,33	1,51	138	2,42	7.550.689,14	3,31	5,824%	198,412
2026	254	4,46	15.717.509,47	6,89	17	5,59	9.139,12	5,71	254	4,46	15.708.370,35	6,89	5,920%	211,328
2027	423	7,43	30.286.358,80	13,28	40	13,16	10.439,26	6,52	423	7,43	30.275.919,54	13,29	5,801%	222,752
2028	96	1,69	7.833.537,03	3,44	5	1,64	1.593,14	1,00	96	1,69	7.831.943,89	3,44	5,523%	230,088
2029	7	0,12	629.745,48	0,28	1	0,33	11,63	0,01	7	0,12	629.733,85	0,28	4,729%	248,277
2030	22	0,39	1.685.507,82	0,74	1	0,33	187,34	0,12	22	0,39	1.685.320,48	0,74	5,785%	260,446
2031	18	0,32	1.344.620,56	0,59	2	0,66	226,98	0,14	18	0,32	1.344.393,58	0,59	5,741%	270,686
2032	40	0,70	3.688.397,76	1,62	3	0,99	694,34	0,43	40	0,70	3.687.703,42	1,62	5,720%	282,085
2033	10	0,18	1.023.407,58	0,45	0	0,00	0,00	0,00	10	0,18	1.023.407,58	0,45	5,341%	289,500
2034	1	0,02	50.509,04	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	50.509,04	0,02	5,750%	301,452

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Total :	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,869%	156,504
Media Simple / <i>Average</i> :			40.043,53				526,48				40.015,43		5,929%	128,017
Mínimo / <i>Minimum</i> :			136,93				10,27				136,93		3,500%	03/01/2009
Máximo / <i>Maximum</i> :			262.472,91				13.149,98				262.472,91		8,250%	14/02/2034