

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1993	2	0,02	35.514,24	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	35.514,24	0,01	3,591%	138,399
1994	23	0,29	530.551,04	0,12	1	0,41	159,07	0,24	23	0,29	530.391,97	0,12	3,826%	123,934
1995	39	0,48	1.161.312,41	0,27	0	0,00	0,00	0,00	39	0,48	1.161.312,41	0,27	3,670%	112,146
1996	183	2,27	5.368.957,66	1,26	7	2,87	1.412,31	2,10	183	2,27	5.367.545,35	1,26	3,610%	100,782
1997	551	6,85	18.112.561,41	4,25	16	6,56	4.335,65	6,46	551	6,85	18.108.225,76	4,25	3,447%	89,106
1998	932	11,58	35.914.542,49	8,43	35	14,34	9.480,58	14,12	932	11,58	35.905.061,91	8,42	3,357%	77,792
1999	1.084	13,47	45.755.838,26	10,73	41	16,80	8.049,10	11,99	1.084	13,47	45.747.789,16	10,73	3,465%	65,269
2000	1.064	13,22	50.600.493,10	11,87	24	9,84	8.169,37	12,17	1.064	13,22	50.592.323,73	11,87	3,442%	54,038
2001	1.596	19,83	90.699.619,15	21,28	49	20,08	13.303,81	19,82	1.596	19,83	90.686.315,34	21,28	3,341%	41,255
2002	2.243	27,87	151.369.691,12	35,51	60	24,59	18.382,34	27,38	2.243	27,87	151.351.308,78	35,51	3,187%	29,706
2003	330	4,10	26.717.176,90	6,27	11	4,51	3.833,54	5,71	330	4,10	26.713.343,36	6,27	3,195%	22,746
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,313%	46,254
Media Simple / Average :			52.972,07				275,11				52.963,73		3,385%	51,333
Mínimo / Minimum :			1.695,82				1,01				1.695,82		2,414%	04/03/1993
Máximo / Maximum :			289.013,58				1.390,57				289.013,58		5,250%	11/03/2003

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.