

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	6	0,07	56.263,37	0,01	0	0,00	0,00	0,00	6	0,07	56.263,37	0,01	3,631	3,631
5,01 10,00	43	0,53	1.095.899,69	0,26	1	0,41	588,98	0,88	43	0,53	1.095.310,71	0,26	8,099	8,096
10,01 15,00	126	1,57	3.635.436,53	0,85	2	0,82	425,22	0,63	126	1,57	3.635.011,31	0,85	12,580	12,578
15,01 20,00	232	2,88	7.424.831,30	1,74	5	2,05	2.685,98	4,00	232	2,88	7.422.145,32	1,74	17,746	17,740
20,01 25,00	335	4,16	12.272.086,61	2,88	6	2,46	1.967,05	2,93	335	4,16	12.270.119,56	2,88	22,736	22,732
25,01 30,00	429	5,33	17.144.349,20	4,02	5	2,05	1.320,44	1,97	429	5,33	17.143.028,76	4,02	27,778	27,776
30,01 35,00	528	6,56	22.128.930,61	5,19	12	4,92	3.768,17	5,61	528	6,56	22.125.162,44	5,19	32,433	32,427
35,01 40,00	560	6,96	25.369.323,50	5,95	15	6,15	4.623,41	6,89	560	6,96	25.364.700,09	5,95	37,310	37,303
40,01 45,00	560	6,96	23.958.177,69	5,62	19	7,79	5.086,69	7,58	560	6,96	23.953.091,00	5,62	42,642	42,633
45,01 50,00	584	7,26	28.614.753,59	6,71	19	7,79	5.616,45	8,37	584	7,26	28.609.137,14	6,71	47,650	47,640
50,01 55,00	767	9,53	38.866.012,17	9,12	24	9,84	5.655,76	8,43	767	9,53	38.860.356,41	9,12	52,604	52,597
55,01 60,00	785	9,76	42.769.303,32	10,03	15	6,15	4.463,37	6,65	785	9,76	42.764.839,95	10,03	57,559	57,553
60,01 65,00	879	10,92	51.631.976,42	12,11	27	11,07	7.872,15	11,73	879	10,92	51.624.104,27	12,11	62,515	62,506
65,01 70,00	1.027	12,76	65.526.494,42	15,37	45	18,44	11.390,12	16,97	1.027	12,76	65.515.104,30	15,37	67,603	67,591
70,01 75,00	972	12,08	68.843.768,18	16,15	42	17,21	9.949,57	14,82	972	12,08	68.833.818,61	16,15	72,514	72,503
75,01 80,00	214	2,66	16.928.651,18	3,97	7	2,87	1.712,41	2,55	214	2,66	16.926.938,77	3,97	75,927	75,919
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													54,971	54,963
Media Simple / Average :			52.972,07				275,11				52.963,73		51,164	51,154
Mínimo / Minimum :			1.695,82				1,01				1.695,82		1,331	1,331
Máximo / Maximum :			289.013,58				1.390,57				289.013,58		77,664	77,664

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).