

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	17	0,23	132.469,58	0,04	0	0,00	0,00	0,00	17	0,23	132.469,58	0,04	4,154	4,154
5,01	10,00	64	0,88	853.969,93	0,24	0	0,00	0,00	0,00	64	0,88	853.969,93	0,24	8,057	8,057
10,01	15,00	138	1,89	2.926.620,81	0,81	9	3,35	5.854,40	6,07	138	1,89	2.920.766,41	0,80	12,915	12,893
15,01	20,00	244	3,34	6.118.193,74	1,68	7	2,60	4.027,63	4,17	244	3,34	6.114.166,11	1,68	17,733	17,722
20,01	25,00	320	4,38	9.634.414,14	2,65	7	2,60	2.929,26	3,04	320	4,38	9.631.484,88	2,65	22,520	22,514
25,01	30,00	394	5,39	13.603.417,19	3,74	4	1,49	862,47	0,89	394	5,39	13.602.554,72	3,75	27,783	27,781
30,01	35,00	470	6,43	17.026.907,72	4,69	13	4,83	5.315,45	5,51	470	6,43	17.021.592,27	4,69	32,602	32,592
35,01	40,00	545	7,45	21.214.032,66	5,84	16	5,95	7.324,01	7,59	545	7,45	21.206.708,65	5,84	37,631	37,617
40,01	45,00	559	7,65	24.156.440,13	6,65	26	9,67	13.456,18	13,95	559	7,65	24.142.983,95	6,65	42,653	42,629
45,01	50,00	709	9,70	33.987.104,38	9,36	20	7,43	5.502,94	5,70	709	9,70	33.981.601,44	9,36	47,650	47,643
50,01	55,00	721	9,86	36.724.616,02	10,11	36	13,38	10.836,03	11,23	721	9,86	36.713.779,99	10,11	52,579	52,563
55,01	60,00	795	10,87	44.729.294,91	12,31	29	10,78	13.409,26	13,90	795	10,87	44.715.885,65	12,31	57,516	57,498
60,01	65,00	861	11,78	50.576.341,46	13,92	36	13,38	8.179,28	8,48	861	11,78	50.568.162,18	13,92	62,632	62,622
65,01	70,00	898	12,28	58.958.894,11	16,23	36	13,38	11.059,90	11,46	898	12,28	58.947.834,21	16,23	67,538	67,525
70,01	75,00	567	7,76	41.992.452,23	11,56	30	11,15	7.723,53	8,01	567	7,76	41.984.728,70	11,56	72,029	72,015
75,01	80,00	9	0,12	621.102,07	0,17	0	0,00	0,00	0,00	9	0,12	621.102,07	0,17	75,222	75,222
<b>Total :</b>		<b>7.311</b>	<b>100,00</b>	<b>363.256.271,08</b>	<b>100,00</b>	<b>269</b>	<b>100,00</b>	<b>96.480,34</b>	<b>100,00</b>	<b>7.311</b>	<b>100,00</b>	<b>363.159.790,74</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>														<b>53,616</b>	<b>53,605</b>
<b>Media Simple / Average :</b>				<b>49.686,26</b>				<b>358,66</b>				<b>49.673,07</b>		<b>48,939</b>	<b>48,924</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>32,91</b>				<b>7,14</b>				<b>32,91</b>		<b>0,021</b>	<b>0,021</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>				<b>281.794,93</b>				<b>3.472,55</b>				<b>281.794,93</b>		<b>75,673</b>	<b>75,673</b>

Medias ponderadas por el saldo vivo de principal (SVP) y por el principal pendiente de vencimiento (PPV).  
Averages weighted by the outstanding principal balance (OPB) and by the outstanding principal (OP).