

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	104	1,83	412.459,95	0,18	3	0,99	1.156,19	0,72	104	1,83	411.303,76	0,18	3,606	3,596
5,01 10,00	194	3,41	2.097.884,13	0,92	6	1,97	3.145,75	1,97	194	3,41	2.094.738,38	0,92	8,078	8,066
10,01 15,00	292	5,13	4.973.453,31	2,18	10	3,29	17.169,39	10,73	292	5,13	4.956.283,92	2,18	12,965	12,892
15,01 20,00	363	6,38	7.592.937,59	3,33	14	4,61	17.255,30	10,78	363	6,38	7.575.682,29	3,32	17,781	17,736
20,01 25,00	466	8,18	12.057.969,64	5,29	19	6,25	8.129,38	5,08	466	8,18	12.049.840,26	5,29	22,687	22,671
25,01 30,00	465	8,17	13.919.186,64	6,10	21	6,91	6.698,59	4,19	465	8,17	13.912.488,05	6,11	27,556	27,542
30,01 35,00	507	8,90	16.227.660,43	7,12	24	7,89	20.502,82	12,81	507	8,90	16.207.157,61	7,11	32,677	32,628
35,01 40,00	465	8,17	18.160.186,68	7,96	15	4,93	5.047,13	3,15	465	8,17	18.155.139,55	7,97	37,696	37,685
40,01 45,00	514	9,03	22.038.414,58	9,67	20	6,58	9.675,45	6,05	514	9,03	22.028.739,13	9,67	42,644	42,622
45,01 50,00	576	10,12	27.711.102,11	12,15	33	10,86	7.721,05	4,82	576	10,12	27.703.381,06	12,16	47,663	47,650
50,01 55,00	560	9,83	28.291.543,55	12,41	37	12,17	11.114,51	6,94	560	9,83	28.280.429,04	12,41	52,423	52,402
55,01 60,00	558	9,80	31.646.052,28	13,88	40	13,16	33.465,01	20,91	558	9,80	31.612.587,27	13,87	57,570	57,503
60,01 65,00	438	7,69	28.190.870,77	12,36	30	9,87	10.098,35	6,31	438	7,69	28.180.772,42	12,37	62,343	62,321
65,01 70,00	184	3,23	14.175.047,53	6,22	32	10,53	8.871,35	5,54	184	3,23	14.166.176,18	6,22	66,845	66,803
70,01 75,00	8	0,14	513.118,53	0,23	0	0,00	0,00	0,00	8	0,14	513.118,53	0,23	70,251	70,251
Total :	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,597	45,571
Media Simple / Average :			40.043,53				526,48				40.015,43		38,685	38,652
Mínimo / Minimum :			136,93				10,27				136,93		0,176	0,176
Máximo / Maximum :			262.472,91				13.149,98				262.472,91		70,634	70,634