

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2010

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	206	4,10	706.987,29	0,41	14	5,02	11.020,56	5,39	203	4,05	695.966,73	0,41	3,527	3,475
5,01 10,00	321	6,40	2.710.839,84	1,58	17	6,09	9.474,22	4,64	321	6,40	2.701.365,62	1,58	7,951	7,921
10,01 15,00	390	7,77	5.485.551,12	3,20	19	6,81	7.756,56	3,80	390	7,78	5.477.794,56	3,20	12,736	12,716
15,01 20,00	390	7,77	7.471.010,92	4,36	14	5,02	7.421,72	3,63	390	7,78	7.463.589,20	4,36	17,761	17,742
20,01 25,00	452	9,01	10.564.457,51	6,16	14	5,02	21.489,94	10,52	452	9,01	10.542.967,57	6,16	22,746	22,672
25,01 30,00	431	8,59	12.145.591,50	7,09	19	6,81	6.766,46	3,31	431	8,59	12.138.825,04	7,09	27,647	27,632
30,01 35,00	408	8,13	13.749.569,74	8,02	14	5,02	7.869,74	3,85	408	8,13	13.741.700,00	8,03	32,636	32,614
35,01 40,00	506	10,08	19.188.689,60	11,20	25	8,96	19.886,05	9,73	506	10,09	19.168.803,55	11,20	37,644	37,600
40,01 45,00	512	10,20	22.438.731,51	13,09	31	11,11	22.355,15	10,94	512	10,21	22.416.376,36	13,09	42,537	42,493
45,01 50,00	472	9,40	22.183.260,27	12,94	33	11,83	41.790,83	20,45	472	9,41	22.141.469,44	12,93	47,598	47,503
50,01 55,00	460	9,17	24.311.920,48	14,18	24	8,60	10.542,06	5,16	460	9,17	24.301.378,42	14,19	52,445	52,422
55,01 60,00	312	6,22	19.064.456,50	11,12	28	10,04	11.852,57	5,80	312	6,22	19.052.603,93	11,13	57,542	57,505
60,01 65,00	148	2,95	10.656.731,50	6,22	26	9,32	25.849,54	12,65	148	2,95	10.630.881,96	6,21	62,018	61,861
65,01 70,00	11	0,22	725.434,68	0,42	1	0,36	288,34	0,14	11	0,22	725.146,34	0,42	65,931	65,904
Total :	5.019	100,00	171.403.232,46	100,00	279	100,00	204.363,74	100,00	5.016	100,00	171.198.868,72	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													41,218	41,172
Media Simple / Average :			34.150,87				732,49				34.130,56		32,968	32,922
Mínimo / Minimum :			10,00				1,31				242,29		0,009	0,178
Máximo / Maximum :			245.672,27				14.387,89				245.672,27		68,729	66,654