

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	287	6,69	810.309,20	0,63	22	8,21	17.444,70	8,43	280	6,54	792.864,50	0,62	3,384	3,336
5,01 10,00	362	8,44	3.064.997,83	2,39	9	3,36	10.200,05	4,93	362	8,45	3.054.797,78	2,38	7,904	7,855
10,01 15,00	392	9,14	5.548.864,57	4,32	12	4,48	7.038,94	3,40	392	9,15	5.541.825,63	4,32	12,698	12,680
15,01 20,00	380	8,86	7.101.027,33	5,53	12	4,48	4.022,52	1,94	380	8,87	7.097.004,81	5,53	17,875	17,864
20,01 25,00	397	9,25	9.390.696,55	7,31	25	9,33	19.420,38	9,39	397	9,27	9.371.276,17	7,30	22,560	22,508
25,01 30,00	418	9,74	11.950.385,89	9,30	18	6,72	4.910,71	2,37	418	9,76	11.945.475,18	9,31	27,640	27,628
30,01 35,00	477	11,12	16.073.153,28	12,51	36	13,43	45.543,17	22,01	477	11,13	16.027.610,11	12,49	32,600	32,489
35,01 40,00	459	10,70	17.527.673,51	13,64	22	8,21	11.013,18	5,32	459	10,71	17.516.660,33	13,65	37,483	37,459
40,01 45,00	454	10,58	19.805.864,15	15,41	29	10,82	22.545,23	10,90	454	10,60	19.783.318,92	15,42	42,545	42,496
45,01 50,00	290	6,76	14.319.559,01	11,14	29	10,82	14.298,26	6,91	290	6,77	14.305.260,75	11,15	47,324	47,277
50,01 55,00	272	6,34	15.667.111,66	12,19	33	12,31	29.027,72	14,03	272	6,35	15.638.083,94	12,19	52,499	52,396
55,01 60,00	91	2,12	6.524.971,55	5,08	20	7,46	21.138,92	10,22	91	2,12	6.503.832,63	5,07	56,820	56,629
60,01 65,00	12	0,28	724.731,51	0,56	1	0,37	274,68	0,13	12	0,28	724.456,83	0,56	61,059	61,036
Total :	4.291	100,00	128.509.346,04	100,00	268	100,00	206.878,46	100,00	4.284	100,00	128.302.467,58	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													36,614	36,558
Media Simple / Average :			29.948,58				771,93				29.949,22		28,338	28,281
Mínimo / Minimum :			7,82				3,61				7,82		0,004	0,004
Máximo / Maximum :			226.557,46				9.350,56				226.557,46		63,809	61,818