

Valencia Hipotecario 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	516	6,41	24.447.213,93	5,74	28	11,48	6.101,23	9,09	516	6,41	24.441.112,70	5,73	56,109	56,096
Aragón / Aragon	189	2,35	14.852.814,18	3,48	8	3,28	2.456,15	3,66	189	2,35	14.850.358,03	3,48	61,228	61,220
Baleares / Balearic Islands	2	0,02	62.501,90	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,02	62.501,90	0,01	31,910	31,910
Canarias / Canary Islands	1	0,01	58.582,57	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	58.582,57	0,01	51,322	51,322
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,01	29.028,87	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	29.028,87	0,01	35,097	35,097
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	14	0,17	943.701,59	0,22	1	0,41	310,43	0,46	14	0,17	943.391,16	0,22	60,275	60,244
Cataluña / Catalonia	12	0,15	893.961,80	0,21	1	0,41	297,90	0,44	12	0,15	893.663,90	0,21	38,780	38,776
Madrid / Madrid	293	3,64	28.337.136,28	6,65	4	1,64	1.459,26	2,17	293	3,64	28.335.677,02	6,65	53,870	53,868
Murcia / Murcia	1.873	23,28	86.266.068,35	20,24	63	25,82	15.775,30	23,50	1.873	23,28	86.250.293,05	20,24	53,822	53,812
Navarra / Navarra	17	0,21	2.086.373,69	0,49	1	0,41	166,91	0,25	17	0,21	2.086.206,78	0,49	54,352	54,348
La Rioja / La Rioja	17	0,21	1.604.861,27	0,38	1	0,41	238,85	0,36	17	0,21	1.604.622,42	0,38	64,735	64,723
Comunidad Valenciana / Valencia	5.109	63,49	266.556.197,53	62,53	137	56,15	40.319,74	60,07	5.109	63,49	266.515.877,79	62,53	55,011	55,003
País Vasco / Basque Country	3	0,04	127.815,82	0,03	0	0,00	0,00	0,00	3	0,04	127.815,82	0,03	27,019	27,019
Total :	8.047	100,00	426.266.257,78	100,00	244	100,00	67.125,77	100,00	8.047	100,00	426.199.132,01	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													54,971	54,963
Media Simple / Average :			52.972,07				275,11				52.963,73		51,164	51,154
Mínimo / Minimum :			1.695,82				1,01				1.695,82		1,331	1,331
Máximo / Maximum :			289.013,58				1.390,57				289.013,58		77,664	77,664