

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2006

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	409	6,12	16.826.628,58	5,43	23	8,49	7.847,77	6,93	409	6,12	16.818.780,81	5,43	51,353	51,331
Aragón / Aragon	167	2,50	11.798.238,05	3,81	10	3,69	2.213,81	1,96	167	2,50	11.796.024,24	3,81	57,334	57,321
Canarias / Canary Islands	1	0,01	53.307,12	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	53.307,12	0,02	46,700	46,700
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,01	13.653,09	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	13.653,09	0,00	16,507	16,507
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	10	0,15	596.032,05	0,19	0	0,00	0,00	0,00	10	0,15	596.032,05	0,19	53,654	53,654
Cataluña / Catalonia	9	0,13	574.924,87	0,19	0	0,00	0,00	0,00	9	0,13	574.924,87	0,19	38,043	38,043
Comunidad Valenciana / Valencia	4.280	64,00	195.168.436,94	62,98	151	55,72	73.855,97	65,24	4.280	64,00	195.094.580,97	62,97	50,275	50,258
Islas Baleares / Balearic Islands	1	0,01	6.038,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	6.038,46	0,00	11,745	11,745
La Rioja / La Rioja	13	0,19	1.180.812,36	0,38	2	0,74	574,80	0,51	13	0,19	1.180.237,56	0,38	56,593	56,561
Madrid / Madrid	232	3,47	19.470.966,42	6,28	9	3,32	4.187,85	3,70	232	3,47	19.466.778,57	6,28	49,332	49,320
Murcia / Murcia	1.549	23,16	62.493.325,63	20,16	75	27,68	24.230,45	21,41	1.549	23,16	62.469.095,18	20,16	50,769	50,754
Navarra / Navarra	14	0,21	1.684.412,18	0,54	1	0,37	288,28	0,25	14	0,21	1.684.123,90	0,54	51,789	51,775
País Vasco / Basque Country	2	0,03	47.060,45	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	47.060,45	0,02	24,068	24,068
Total :	6.688	100,00	309.913.836,20	100,00	271	100,00	113.198,93	100,00	6.688	100,00	309.800.637,27	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													50,652	50,635
Media Simple / Average :			46.338,79				417,71				46.321,87		45,023	45,003
Mínimo / Minimum :			512,35				10,41				512,35		0,479	0,479
Máximo / Maximum :			274.766,46				4.852,59				274.766,46		73,744	73,744