

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	341	5,99	12.056.321,88	5,29	24	7,89	12.296,29	7,68	341	5,99	12.044.025,59	5,29	46,943	46,912
Aragón / Aragon	145	2,55	8.753.030,71	3,84	12	3,95	2.499,75	1,56	145	2,55	8.750.530,96	3,84	51,845	51,826
Canarias / Canary Islands	1	0,02	48.243,15	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	48.243,15	0,02	42,264	42,264
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,02	8.512,51	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	8.512,51	0,00	10,292	10,292
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	9	0,16	516.253,03	0,23	1	0,33	280,98	0,18	9	0,16	515.972,05	0,23	51,355	51,309
Cataluña / Catalonia	9	0,16	506.277,53	0,22	0	0,00	0,00	0,00	9	0,16	506.277,53	0,22	33,493	33,493
Comunidad Valenciana / Valencia	3.640	63,93	142.908.250,65	62,68	165	54,28	106.860,24	66,77	3.640	63,93	142.801.390,41	62,67	44,925	44,899
La Rioja / La Rioja	10	0,18	889.511,34	0,39	2	0,66	1.224,08	0,76	10	0,18	888.287,26	0,39	52,217	52,109
Madrid / Madrid	193	3,39	13.801.021,68	6,05	10	3,29	10.052,68	6,28	193	3,39	13.790.969,00	6,05	44,173	44,134
Murcia / Murcia	1.331	23,38	47.140.728,73	20,68	90	29,61	26.836,25	16,77	1.331	23,38	47.113.892,48	20,68	46,451	46,431
Navarra / Navarra	12	0,21	1.342.870,49	0,59	0	0,00	0,00	0,00	12	0,21	1.342.870,49	0,59	47,981	47,981
País Vasco / Basque Country	2	0,04	36.866,02	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	36.866,02	0,02	20,961	20,961
Total :	5.694	100,00	228.007.887,72	100,00	304	100,00	160.050,27	100,00	5.694	100,00	227.847.837,45	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,597	45,571
Media Simple / Average :			40.043,53				526,48				40.015,43		38,685	38,652
Mínimo / Minimum :			136,93				10,27				136,93		0,176	0,176
Máximo / Maximum :			262.472,91				13.149,98				262.472,91		70,634	70,634