

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	326	6,10	10.737.742,14	5,40	24	7,32	16.493,51	6,46	326	6,10	10.721.248,63	5,40	44,753	44,718
Aragón / Aragon	143	2,68	8.083.342,04	4,06	10	3,05	4.621,33	1,81	143	2,68	8.078.720,71	4,07	49,579	49,548
Canarias / Canary Islands	1	0,02	45.395,49	0,02	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	45.395,49	0,02	39,769	39,769
Castilla y León / Castilla-Leon	1	0,02	5.570,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	5.570,15	0,00	6,734	6,734
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	9	0,17	493.304,81	0,25	1	0,30	525,16	0,21	9	0,17	492.779,65	0,25	49,602	49,515
Cataluña / Catalonia	9	0,17	471.006,16	0,24	0	0,00	0,00	0,00	9	0,17	471.006,16	0,24	31,550	31,550
Comunidad Valenciana / Valencia	3.404	63,72	124.103.866,88	62,39	191	58,23	167.925,94	65,75	3.403	63,73	123.935.940,94	62,39	42,569	42,521
La Rioja / La Rioja	10	0,19	836.939,44	0,42	2	0,61	4.077,85	1,60	10	0,19	832.861,59	0,42	50,080	49,687
Madrid / Madrid	183	3,43	11.893.626,53	5,98	9	2,74	19.473,25	7,62	183	3,43	11.874.153,28	5,98	42,487	42,418
Murcia / Murcia	1.242	23,25	40.940.485,69	20,58	90	27,44	37.363,09	14,63	1.241	23,24	40.903.122,60	20,59	44,125	44,096
Navarra / Navarra	12	0,22	1.258.354,61	0,63	1	0,30	4.931,39	1,93	12	0,22	1.253.423,22	0,63	45,083	44,876
País Vasco / Basque Country	2	0,04	31.364,55	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	31.364,55	0,02	19,625	19,625
Total :	5.342	100,00	198.900.998,49	100,00	328	100,00	255.411,52	100,00	5.340	100,00	198.645.586,97	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													43,321	43,275
Media Simple / Average :			37.233,43				778,69				37.199,55		35,817	35,764
Mínimo / Minimum :			154,61				5,16				154,61		0,255	0,000
Máximo / Maximum :			255.182,75				19.741,56				255.182,75		69,122	69,122