

# VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	254	5,92	6.745.925,27	5,25	13	4,85	10.788,49	5,21	253	5,91	6.735.136,78	5,25	38,993	38,954
Aragón / Aragon	122	2,84	5.637.738,60	4,39	14	5,22	10.708,50	5,18	122	2,85	5.627.030,10	4,39	41,922	41,834
Canarias / Canary Islands	1	0,02	35.104,36	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	35.104,36	0,03	30,753	30,753
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	8	0,19	403.624,86	0,31	1	0,37	414,65	0,20	8	0,19	403.210,21	0,31	42,948	42,876
Cataluña / Catalonia	8	0,19	355.267,75	0,28	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	355.267,75	0,28	31,734	31,734
Comunidad Valenciana / Valencia	2.710	63,16	79.283.984,70	61,70	162	60,45	115.947,93	56,05	2.706	63,17	79.168.036,77	61,70	35,611	35,557
La Rioja / La Rioja	8	0,19	485.775,89	0,38	0	0,00	0,00	0,00	8	0,19	485.775,89	0,38	39,340	39,340
Madrid / Madrid	143	3,33	7.656.983,42	5,96	4	1,49	8.016,46	3,87	143	3,34	7.648.966,96	5,96	38,223	38,175
Murcia / Murcia	1.025	23,89	27.121.807,18	21,10	73	27,24	60.528,86	29,26	1.023	23,88	27.061.278,32	21,09	37,386	37,320
Navarra / Navarra	11	0,26	769.608,92	0,60	1	0,37	473,57	0,23	11	0,26	769.135,35	0,60	34,858	34,814
País Vasco / Basque Country	1	0,02	13.525,09	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	13.525,09	0,01	18,499	18,499
<b>Total :</b>	<b>4.291</b>	<b>100,00</b>	<b>128.509.346,04</b>	<b>100,00</b>	<b>268</b>	<b>100,00</b>	<b>206.878,46</b>	<b>100,00</b>	<b>4.284</b>	<b>100,00</b>	<b>128.302.467,58</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													<b>36,614</b>	<b>36,558</b>
<b>Media Simple / Average :</b>			<b>29.948,58</b>				<b>771,93</b>				<b>29.949,22</b>		<b>28,338</b>	<b>28,281</b>
<b>Mínimo / Minimum :</b>			<b>7,82</b>				<b>3,61</b>				<b>7,82</b>		<b>0,004</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / Maximum :</b>			<b>226.557,46</b>				<b>9.350,56</b>				<b>226.557,46</b>		<b>63,809</b>	<b>61,818</b>