

**Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.2 del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 4 de noviembre de 2008, Moody’s Investors Service ha llevado a cabo un descenso de la calificación asignada a la deuda a largo y a corto plazo no subordinada y no garantizada de **Banco de Valencia S.A.**, pasando, respectivamente, a “A3” desde “A2” y a “P-2” desde “P-1”.
- Esta circunstancia daría lugar a unas actuaciones específicas por parte de Banco de Valencia S.A. previstas en el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, celebrado a la constitución del Fondo el 23 de abril de 2004, que ya fueron adoptadas el 19 de septiembre de 2008 y que fueron comunicadas como hecho relevante con fecha 23 de septiembre de 2008.

Madrid, 19 de noviembre de 2008.



Mario Masiá Vicente  
Director General