

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.11.2016
Actual / Current 18.11.2016
Precedente / Preceding 24.08.2016
23.04.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	64.080.821,33		
18.11.2016	239.338,61	% (b / e)	0,379%
18.11.2016	62.917.576,22		
18.11.2016	923.906,50		
18.11.2016	63.156.914,83	% (e / f)	13,38%
23.04.2004	472.014.960,65	% (a / f)	13,58%
18.11.2016	3.306.587,53	D - e	
18.11.2016	3.306.587,53		
24.11.2016	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	24.08.2016	61.478.738,09		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	24.08.2016	3.323.176,18	% (B / D)	5,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	24.08.2016	1.661.588,09	% (C / D)	2,500%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B & C	Actual Current	24.08.2016	66.463.502,36		
E Importe nominal de emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial	23.04.2004	11.800.000,00		
F Importe nominal de emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial	23.04.2004	5.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.08.2016	4.720.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.08.2016	4.720.000,00	(l - k)	0,00
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.11.2016	4.720.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.11.2016	4.718.964,39	(n - m)	-1.035,61

2 Situación disparadores / Triggers status

**2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.1.1 Serie B / Series B	24.11.2016	i	> 50% * E + F	11.800.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	24.11.2016	i	> 50% * F	2.950.000,00	N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C**

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	24.11.2016	(n - m)	= 0,00	-1.035,61	N
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,379%	S/Y
(iii) Deficit Amortización	18.11.2016	i	= 0,00	0,00	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos	18.11.2016	% (B / D)	≥ 5,000%	5,000%	S/Y
-------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Saldo Bonos	18.11.2016	% (C / D)	≥ 2,500%	2,500%	S/Y
-------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido:
Required Cash Reserve reduction:**

(i) Mínimo	18.11.2016		Mínimo	4.720.000,00	N
------------	------------	--	--------	--------------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.11.2016	% (a / f)	< 10,00%	13,58%	N