Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

VALENCIA HIPOTECARIO 1 Fondo de Titulización de Activos

Situación disparadores cuantitativos / Quantitative triggers status

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**24.05.2017**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**18.05.2017**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**24.02.2017**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**23.04.2004**

						Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1	**Datos para cálculo de disparadores** / *Data for Triggers calculation*								
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*								
	a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*			57.228.570,36		
	b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	18.05.2017		202.504,79	% (b / e)	0,359%
	c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	18.05.2017		56.159.135,43		
	d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	18.05.2017		866.930,14		
	e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	18.05.2017		56.361.640,22	% (e / f)	11,94%
	f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	23.04.2004		472.014.960,65	% (a / f)	12,12%
	g	Retención para Amortización de las Series A, B y C *Series A, B & C Amortisation Withholding*		Actual *Current*	18.05.2017		3.101.663,18	D - e	
	h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C *Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C*		Actual *Current*	18.05.2017		3.101.663,18		
	i	Déficit de Amortización *Amortisation Deficiency*		Actual *Current*	24.05.2017		0,00		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*								
	A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Actual *Current*	24.02.2017		55.003.554,76		
	B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Actual *Current*	24.02.2017		2.973.165,76	% (B / D)	5,000%
	C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Actual *Current*	24.02.2017		1.486.582,88	% (C / D)	2,500%
	D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C *Outstanding Principal Balance Series A, B & C*		Actual *Current*	24.02.2017		59.463.303,40		
	E	Importe nominal de emisión Serie B *Issue face amount Series B*		Inicial *Initial*	23.04.2004		11.800.000,00		
	F	Importe nominal de emisión Serie C *Issue face amount Series C*		Inicial *Initial*	23.04.2004		5.900.000,00		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*								
	k	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	24.02.2017		4.720.000,00		
	l	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	24.02.2017		4.720.000,00	(l - k)	0,00
	m	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	24.05.2017		4.720.000,00		
	n	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	24.05.2017		4.720.000,00	(n - m)	0,00

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2	**Situación disparadores** / *Triggers status*					
2.1	**Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación** *Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*					
2.1.1	**Serie B** / *Series B*	24.05.2017	i	> 50%* B+C	2.973.165,76	**N**
2.1.2	**Serie C** / *Series C*	24.05.2017	i	> 50% * C	743.291,44	**N**
2.2	**Amortización a Prorrata Series B y C** *Pro Rata Amortisation of Series B & C*					
2.2.0	**Condiciones comunes** / *Common conditions* (*)					**S/Y**
	(i) Dotacion Fondo Reserva	24.05.2017	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
	(ii) Morosos / SV no dudoso	18.05.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	0,359%	S/Y
	(iii) Deficit Amortizacion	18.05.2017	i	= 0,00	0,00	S/Y
2.2.1	**Serie B: condiciones particulares** / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
	(i) % Saldo Bonos	18.05.2017	% (B / D)	≥ 5,000%	5,000%	S/Y
2.2.2	**Serie C: condiciones particulares** / *Series C: particular conditions* (*)					**S/Y**
	(i) % Saldo Bonos	18.05.2017	% (C / D)	≥ 2,500%	2,500%	S/Y
2.3	**Reducción Fondo Reserva Requerido:** *Required Cash Reserve reduction:*					**N**
	(i) Minimo	18.05.2017		Minimo	4.720.000,00	

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

		Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitada S/N *Option exercised Y/N*
3	**Amortización Anticipada opcional** / *Optional Early Amortization*					
		18.05.2017	% (a / f)	< 10,00%	12,12%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
http://www.edt-sg.com/e/ info@eurotitulizacion.com