

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
G84530526  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos

Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Dexia

Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Banco de Valencia

Permuta Intereses

Banco de Valencia

Garantía Permuta

Bancaja

Depositario Activos

Banco de Valencia

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	82.859,40 753.606.243,00	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8950% 24/04/2007 806,843408 Bruto 685,816897 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/04/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0750% 24/04/2007 1.018,750000 Bruto 865,937500 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3050% 24/04/2007 1.076,250000 Bruto 914,812500 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M + 3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2550% 24/04/2007 1.813,750000 Bruto 1.541,687500 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Ca	CCC- Ca
Total		794.106.243,00	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,33	6,71	5,90	5,22	4,69	4,23	3,83	3,50	
		Fecha	26/06/2017	11/12/2013	21/01/2013	17/05/2012	11/05/2011	22/05/2011	26/12/2010	27/08/2010	
		Amort. final	Años	19,67	14,92	13,41	11,91	10,91	9,91	8,91	8,16
	Sin amortización opcional *	Años	10,67	7,13	6,34	5,68	5,12	4,65	4,25	3,90	
		Fecha	28/10/2017	14/04/2014	29/06/2013	11/01/2012	04/12/2012	22/10/2011	27/05/2011	19/01/2011	
		Amort. final	Años	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92
		Fecha	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,79	9,99	8,83	7,83	7,04	6,35	5,75	5,25	
		Fecha	12/08/2021	23/02/2017	27/12/2015	24/12/2014	03/11/2014	07/05/2013	24/11/2012	26/05/2012	
		Amort. final	Años	19,67	14,92	13,41	11,91	10,91	9,91	8,91	8,16
	Sin amortización opcional *	Años	15,37	10,71	9,58	8,61	7,78	7,07	6,46	5,93	
		Fecha	07/10/2022	11/12/2017	25/09/2016	10/07/2015	12/08/2014	24/03/2014	13/08/2013	30/01/2013	
		Amort. final	Años	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92
		Fecha	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	14,79	10,00	8,83	7,83	7,04	6,36	5,75	5,25	
		Fecha	12/08/2021	23/02/2017	27/12/2015	24/12/2014	03/11/2014	07/05/2013	25/11/2012	26/05/2012	
		Amort. final	Años	19,67	14,92	13,41	11,91	10,91	9,91	8,91	8,16
	Sin amortización opcional *	Años	15,37	10,71	9,58	8,61	7,78	7,07	6,46	5,93	
		Fecha	07/10/2022	11/12/2017	25/09/2016	10/08/2015	12/09/2014	25/03/2014	13/08/2013	30/01/2013	
		Amort. final	Años	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92	28,92
		Fecha	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	24/01/2036	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	15,58	10,90	9,68	8,57	7,77	7,03	6,33	5,79	
		Fecha	22/09/2022	18/01/2018	11/01/2016	21/09/2015	12/05/2014	03/10/2014	27/06/2013	12/10/2012	
		Amort. final	Años	19,67	14,92	13,41	11,91	10,91	9,91	8,91	8,16
	Sin amortización opcional *	Años	20,25	17,97	17,52	17,16	16,87	16,64	16,44	16,28	
		Fecha	26/05/2027	13/02/2025	31/08/2024	22/04/2024	01/07/2024	14/10/2023	08/03/2023	06/05/2023	
		Amort. final	Años	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67	28,67
		Fecha	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,90%	753.606.243,00	5,16%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	2,67%	21.200.000,00	2,46%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	1,18%	9.400.000,00	1,26%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	1,25%	9.900.000,00	1,04%	1,04%	9.900.000,00
Emisión de Bonos		794.106.243,00			950.000.000,00
Fondo de Reserva		1,26%	9.900.000,00	1,05%	9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.666.110,02	3,714%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.907.725,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	567.424,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	752.198,44	5,755%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	% P/V
Principal	10,631		12,241
Pendiente vencimiento	767.622.857,47		940.242.690,85
Medio	72.206,08		76.810,94
Mínimo	107,50		3.356,13
Máximo	480.764,65		496.461,58
Interés nominal			
Medio ponderado	4,25%		3,11%
Mínimo	2,75%		1,00%
Máximo	6,42%		5,25%
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	228		239
Mínimo	05/03/2007		04/01/2007
Máximo	19/12/2035		05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%		0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,53%		2,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,43%		97,78%
M. Hipotecario Bancos	0,01%		0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,02%		0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
Número	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	0,52	7,32	0,29
10,01 - 20%	2,74	15,69	1,93
20,01 - 30%	5,16	25,63	3,82
30,01 - 40%	9,44	35,25	6,58
40,01 - 50%	12,58	45,39	10,97
50,01 - 60%	17,28	55,26	15,89
60,01 - 70%	25,43	65,37	22,49
70,01 - 80%	26,73	73,78	38,04
80,01 - 90%	0,10	85,51	
90,01 - 100%	0,02	97,98	
Medio ponderado	56,83		60,76
Mínimo	0,11		2,08
Máximo	97,98		80,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
G84530526  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,96%	0,92%	0,92%	0,92%
Tasa anual equivalente	9,86%	10,97%	10,54%	10,49%	10,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,64%	4,64%
Aragón	6,31%	6,24%
Asturias	0,00%	0,00%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,04%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,33%	0,36%
Cataluña	0,75%	0,77%
Ceuta	0,03%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,57%	65,64%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,02%	0,01%
Islas Baleares	0,42%	0,41%
La Rioja	0,81%	0,83%
Madrid	7,32%	7,40%
Murcia	13,32%	13,14%
Navarra	0,41%	0,43%
País Vasco	0,01%	0,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	519	139.251,24	125.666,34	0,00	264.917,58	46,37	37.626.772,51	37.891.690,09	69,78	50,90	
De 1 a 2 Meses	149	79.236,92	69.351,51	0,00	148.588,43	26,01	10.206.154,65	10.354.743,08	19,07	47,46	
De 2 a 3 Meses	64	50.854,06	49.797,71	0,00	100.651,77	17,62	4.639.305,39	4.739.957,16	8,73	49,43	
De 3 a 6 Meses	14	14.731,46	14.171,67	0,00	28.903,13	5,06	884.402,60	913.305,73	1,68	62,85	
De 6 a 12 Meses	5	9.282,04	10.195,39	0,00	19.477,43	3,41	295.030,80	314.508,23	0,58	41,80	
De 12 a 18 Meses	1	5.201,01	3.617,37	0,00	8.818,38	1,54	78.741,55	87.559,93	0,16	52,15	
<b>Total</b>	<b>752</b>	<b>298.556,73</b>	<b>272.799,99</b>	<b>0,00</b>	<b>571.356,72</b>		<b>53.730.407,50</b>	<b>54.301.764,22</b>		<b>50,18</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional