

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
G84530526  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos

Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Dexia

Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Banco de Valencia

Permuta Intereses

Banco de Valencia

Garantía Permuta

Bancaja

Depositorio Activos

Banco de Valencia

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	76.327,11 694.195.065,45 76,33%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3680% 24/10/2007 852,014067 Bruto 724,211974 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5480% 24/10/2007 1.162,266667 Bruto 967,926667 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7780% 24/10/2007 1.221,044444 Bruto 1.037,887777 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	7,7280% 24/10/2007 1.974,933333 Bruto 1.678,693333 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Ca	CCC- Ca
Total		734.695.065,45	950.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con	Años	7,78	6,79	5,97	5,30	4,72	4,25	3,87	3,53		
	Amort. final	Fecha	05/01/2015	05/06/2014	07/09/2013	11/07/2012	04/12/2012	23/10/2011	06/06/2011	02/02/2011		
Sin	Años	8,22	7,25	6,45	5,78	5,21	4,73	4,31	3,95			
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2022	24/07/2020	24/04/2019	24/01/2018	24/01/2017	24/04/2016	24/07/2015		
Serie B	Con	Años	10,89	9,58	8,45	7,52	6,70	6,04	5,50			
	Amort. final	Fecha	06/12/2018	16/02/2017	01/01/2016	26/01/2015	04/04/2014	08/04/2013	18/01/2013	30/07/2012		
Sin	Años	11,60	10,31	9,21	8,27	7,47	6,78	6,19	5,69			
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2022	24/07/2020	24/04/2019	24/01/2018	24/01/2017	24/04/2016	24/07/2015		
Serie C	Con	Años	10,89	9,58	8,45	7,52	6,70	6,04	5,50			
	Amort. final	Fecha	06/12/2018	16/02/2017	01/01/2016	26/01/2015	04/04/2014	08/04/2013	19/01/2013	30/07/2012		
Sin	Años	11,60	10,31	9,21	8,27	7,47	6,78	6,19	5,69			
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2022	24/07/2020	24/04/2019	24/01/2018	24/01/2017	24/04/2016	24/07/2015		
Serie D	Con	Años	11,78	10,47	9,28	8,31	7,41	6,68	6,12			
	Amort. final	Fecha	05/03/2019	01/09/2018	31/10/2016	11/12/2015	18/12/2014	28/03/2014	09/04/2013	21/02/2013		
Sin	Años	18,10	17,55	17,12	16,78	16,51	16,29	16,10	15,95			
	Amort. final	Fecha	25/08/2025	02/03/2025	30/08/2024	28/04/2024	21/01/2024	11/01/2023	26/08/2023	07/01/2023		
		Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27			
		Fecha	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035	24/10/2035			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,49%	694.195.065,45	5,59%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	2,89%	21.200.000,00	2,66%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	1,28%	9.400.000,00	1,37%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	1,35%	9.900.000,00	1,04%		9.900.000,00
Emisión de Bonos		734.695.065,45			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,37%	9.900.000,00		1,05%	9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.994.701,25	4,181%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.318.574,88	
Ints. cobrados ptes de ingreso		455.483,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		658.173,64	6,228%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.130	12.241	
Principal			
Pendiente vencimiento	719.045.040,15	940.242.690,85	
Medio	70.981,74	76.810,94	
Mínimo	80,46	3.356,13	
Máximo	475.737,77	496.461,58	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,81%	3,11%	
Mínimo	3,50%	1,00%	
Máximo	7,00%	5,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	224	239	
Mínimo	04/08/2007	04/01/2007	
Máximo	20/12/2035	05/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,47%	2,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,48%	97,78%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,02%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,57	7,32	0,29	7,77
10,01 - 20%	2,72	15,76	1,93	15,83
20,01 - 30%	5,73	25,59	3,82	25,38
30,01 - 40%	10,00	35,20	6,58	35,62
40,01 - 50%	13,01	45,25	10,97	45,35
50,01 - 60%	17,91	55,29	15,89	55,36
60,01 - 70%	25,87	65,30	22,49	65,47
70,01 - 80%	24,08	73,31	38,04	75,26
80,01 - 90%	0,09	85,37		
90,01 - 100%	0,02	97,23		
Medio ponderado		55,90		60,76
Mínimo		0,06		2,08
Máximo		97,23		80,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
07/12/2005

**NIF**  
G84530526

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Banco de Valencia

**Audítores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,93%	0,91%	0,91%	0,92%
Tasa anual equivalente	10,94%	10,59%	10,35%	10,37%	10,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,63%	4,64%
Aragón	6,25%	6,24%
Asturias	0,00%	0,00%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,04%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,33%	0,36%
Cataluña	0,75%	0,77%
Ceuta	0,03%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,59%	65,64%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,02%	0,01%
Islas Baleares	0,45%	0,41%
La Rioja	0,82%	0,83%
Madrid	7,24%	7,40%
Murcia	13,42%	13,14%
Navarra	0,41%	0,43%
País Vasco	0,01%	0,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	429	105.380,90	111.458,77	0,00	216.839,67	36,13	31.246.860,48	31.463.700,15	62,83	51,01
De 1 a 2 Meses	135	70.727,79	78.676,90	0,00	149.404,69	24,89	10.457.443,28	10.606.847,97	21,18	49,14
De 2 a 3 Meses	96	73.620,73	74.042,60	0,00	147.663,33	24,60	6.462.471,39	6.610.134,72	13,20	50,63
De 3 a 6 Meses	7	7.588,09	10.329,91	0,00	17.918,00	2,99	501.251,68	519.169,68	1,04	61,24
De 6 a 12 Meses	8	13.750,18	15.671,17	0,00	29.421,35	4,90	471.425,50	500.846,85	1,00	49,41
De 12 a 18 Meses	4	19.077,42	19.895,88	0,00	38.973,30	6,49	341.411,33	380.384,63	0,76	49,99
<b>Total</b>	<b>679</b>	<b>290.145,11</b>	<b>310.075,23</b>	<b>0,00</b>	<b>600.220,34</b>		<b>49.480.863,66</b>	<b>50.081.084,00</b>		<b>50,62</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional