

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
07/12/2005

**NIF**  
G84530526  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia  
**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Permuta Intereses**  
Banco de Valencia

**Garantía Permuta**  
Bancaja

**Depositario Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	66.871,67 608.197.838,65 66,87%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1010% 24/10/2008 871,731660 Bruto 714,819961 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2810% 24/10/2008 1.349,588889 Bruto 1.106,662889 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5110% 24/10/2008 1.408,366667 Bruto 1.154,860667 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4610% 24/10/2008 2.162,255556 Bruto 1.773,049556 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Ca	CCC- Ca
<b>Total</b>		<b>648.697.838,65</b>	<b>950.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	7,53	6,58	5,81	5,15	4,62	4,19	3,78
			Fecha	21/06/2017	05/02/2016	22/05/2015	14/08/2014	18/12/2013	06/07/2013	01/02/2013	08/03/2012
			Amort. final	Años	16,26	14,76	13,26	12,01	10,75	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,17	8,06	7,14	6,38	5,73	5,18	4,71	4,31
			Fecha	23/12/2017	14/11/2016	14/12/2015	03/09/2015	16/07/2014	28/12/2013	07/10/2013	02/12/2013
			Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,92	9,54	8,36	7,39	6,57	5,89	5,34	4,82
			Fecha	22/09/2019	05/06/2018	03/02/2017	14/03/2016	17/05/2015	09/12/2014	25/02/2014	17/08/2013
			Amort. final	Años	16,26	14,76	13,26	12,01	10,75	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,60	10,26	9,12	8,16	7,34	6,64	6,04	5,53
			Fecha	27/05/2020	23/01/2019	12/05/2017	17/12/2016	23/02/2016	13/06/2015	11/05/2014	05/03/2014
			Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,92	9,54	8,36	7,39	6,57	5,89	5,34	4,82
			Fecha	22/09/2019	05/06/2018	03/02/2017	15/03/2016	17/05/2015	09/12/2014	25/02/2014	17/08/2013
			Amort. final	Años	16,26	14,76	13,26	12,01	10,75	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,60	10,26	9,12	8,16	7,34	6,64	6,04	5,53
			Fecha	28/05/2020	24/01/2019	12/05/2017	18/12/2016	24/02/2016	13/06/2015	11/06/2014	05/03/2014
			Amort. final	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,80	10,43	9,22	8,24	7,33	6,61	6,06	5,41
			Fecha	08/07/2020	28/03/2019	01/10/2018	16/01/2017	21/02/2016	06/02/2015	11/12/2014	20/03/2014
			Amort. final	Años	16,26	14,76	13,26	12,01	10,75	9,75	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,25	18,65	18,19	17,84	17,57	17,35	17,18	17,03
			Fecha	18/01/2028	06/12/2027	27/12/2026	22/08/2026	14/05/2026	24/02/2026	23/12/2025	31/10/2025
			Amort. final	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Serie	Mejora crediticia (MC)		A la emisión	
	Actual	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,76%	608.197.838,65	6,34%	95,74%
Serie B	3,27%	21.200.000,00	3,02%	2,23%
Serie C	1,45%	9.400.000,00	1,55%	0,99%
Serie D	1,53%	9.900.000,00	1,04%	0,90%
Emisión de Bonos		648.697.838,65		950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,55%	9.900.000,00	1,05%	9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.486.156,63	4,918%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	414.947,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.109,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		470.124,04	6,961%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.258	12.241	
Principal			
Pendiente vencimiento	624.846.177,01	940.242.690,85	
Medio	67.492,57	76.810,94	
Mínimo	72,14	3.356,13	
Máximo	462.745,91	496.461,58	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,59%	3,11%	
Mínimo	3,50%	1,00%	
Máximo	7,50%	5,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	213	239	
Mínimo	02/10/2008	04/01/2007	
Máximo	12/07/2039	05/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,39%	2,19%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,57%	97,78%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,02%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,74	7,15	0,29	7,77
10,01 - 20%	3,30	15,87	1,93	15,83
20,01 - 30%	6,97	25,54	3,82	25,38
30,01 - 40%	10,81	35,32	6,58	35,62
40,01 - 50%	14,25	45,31	10,97	45,35
50,01 - 60%	19,62	55,24	15,89	55,36
60,01 - 70%	28,33	65,22	22,49	65,47
70,01 - 80%	15,88	72,47	38,04	75,26
80,01 - 90%	0,09	83,43		
90,01 - 100%	0,02	95,20		
Medio ponderado	53,54		60,76	
Mínimo	0,02		2,08	
Máximo	95,20		80,00	

#### Información adicional

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
G84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,57%	0,56%	0,66%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,08%	6,59%	6,54%	7,64%	9,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	4,69%	4,64%
Aragón	6,45%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias	0,01%	0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,31%	0,36%
Cataluña	0,76%	0,77%
Ceuta	0,03%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,23%	65,64%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,47%	0,41%
La Rioja	0,84%	0,83%
Madrid	7,08%	7,40%
Murcia	13,68%	13,14%
Navarra	0,42%	0,43%
País Vasco	0,01%	0,04%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	420	103.264,89	119.707,71	0,00	222.972,60	18,98	28.859.357,59	29.082.330,19	51,59	47,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	155	79.130,55	99.121,83	0,00	178.252,38	15,17	10.952.428,12	11.130.680,50	19,75	51,67
De > 2 a ≤ 3 Meses	97	71.057,05	101.259,94	0,00	172.316,99	14,67	7.345.188,42	7.517.505,41	13,34	46,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	18.458,26	21.539,64	0,00	39.997,90	3,40	1.270.826,62	1.310.824,52	2,33	49,34
De > 6 a < 12 Meses	56	99.402,86	139.384,56	0,00	238.787,42	20,33	4.077.974,64	4.316.762,06	7,66	51,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	54.319,30	92.609,51	0,00	146.928,81	12,51	1.761.976,16	1.908.904,97	3,39	61,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	52.873,59	61.911,74	0,00	114.785,33	9,77	650.371,18	765.156,51	1,36	49,62
De ≥ 2 Años	3	25.940,36	34.837,23	0,00	60.777,59	5,17	275.099,81	335.877,40	0,60	71,53
Subtotal	788	504.446,86	670.372,16	0,00	1.174.819,02	100,00	55.193.222,54	56.368.041,56	100,00	49,06
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>788</b>	<b>504.446,86</b>	<b>670.372,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.174.819,02</b>		<b>55.193.222,54</b>	<b>56.368.041,56</b>		<b>49,06</b>

#### Información adicional