

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
G84530526  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	64.898,51 590.251.948,45 64,90%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0760% 26/01/2009 860,164852 Bruto 705,335179 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2560% 26/01/2009 1.372,400000 Bruto 1.125,368000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A1	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4860% 26/01/2009 1.432,455556 Bruto 1.174,613556 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	8,4360% 26/01/2009 2.202,733333 Bruto 1.806,241333 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC- Ca	CCC- Ca
Total		630.751.948,45	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	8,63	7,50	6,56	5,79	5,14	4,61	4,19	3,77
			Amort. final Años Fecha	16,24 24/01/2025	14,74 24/07/2023	13,24 24/01/2022	11,99 24/10/2020	10,73 24/07/2019	9,73 24/07/2018	8,99 24/10/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,14	8,04	7,13	6,34	5,72	5,17	4,71	4,30
			Amort. final Años Fecha	19/12/2017 24/10/2039	11/12/2016 24/10/2039	14/12/2015 24/10/2039	13,24 24/10/2039	11,99 24/10/2039	10,73 24/10/2039	9,73 24/10/2039
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,89	9,51	8,34	7,38	6,55	5,88	5,33	4,81
			Amort. final Años Fecha	19/09/2019 24/01/2025	05/04/2018 24/07/2023	03/02/2017 24/01/2022	16/03/2016 24/10/2020	19/05/2015 24/07/2019	15/09/2014 24/07/2018	28/02/2014 24/10/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,89	9,52	8,34	7,38	6,55	5,88	5,33	4,81
			Amort. final Años Fecha	19/09/2019 24/01/2025	05/05/2018 24/07/2023	03/02/2017 24/01/2022	16/03/2016 24/10/2020	19/05/2015 24/07/2019	15/09/2014 24/07/2018	28/02/2014 24/10/2017
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,57	10,24	9,10	8,14	7,33	6,63	6,03	5,52
			Amort. final Años Fecha	25/05/2020 24/10/2039	23/01/2019 24/10/2039	12/06/2017 24/10/2039	19/12/2016 24/10/2039	27/02/2016 24/10/2039	17/06/2015 24/10/2039	11/10/2014 24/10/2039
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,77	10,41	9,20	8,22	7,32	6,60	6,04	5,40
			Amort. final Años Fecha	08/04/2020 24/01/2025	27/03/2019 24/07/2023	01/09/2018 24/01/2022	17/01/2017 24/10/2020	22/02/2016 24/07/2019	06/04/2015 24/07/2018	15/11/2014 24/10/2017
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	19,22	18,62	18,17	17,82	17,55	17,34	17,16	17,02
			Amort. final Años Fecha	15/01/2028 24/07/2039	06/11/2027 24/07/2039	27/12/2026 24/07/2039	22/08/2026 24/07/2039	16/05/2026 24/07/2039	26/02/2026 24/07/2039	25/12/2025 24/07/2039

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,58%	590.251.948,45	6,52%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	3,36%	21.200.000,00	3,11%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	1,49%	9.400.000,00	1,59%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	1,57%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00
Emisión de Bonos		630.751.948,45			950.000.000,00
Fondo de Reserva	1,59%	9.900.000,00	1,05%		9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.046.322,33	5,050%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	154.313,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.320,24		
Activo			
Préstamo Gastos Iniciales	423.111,64	6,936%	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
G84530526  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Permuta Intereses  
Banco de Valencia

Garantía Permuta  
Bancaja

Depositario Activos  
Banco de Valencia

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		Actual	A la constitución
Número		9.204	12.241
Principal			
Pendiente vencimiento		619.051.485,20	940.242.690,85
Medio		67.258,96	76.810,94
Mínimo		31,63	3.356,13
Máximo		461.903,55	496.461,58
Interés nominal			
Medio ponderado		5,64%	3,11%
Mínimo		3,50%	1,00%
Máximo		7,57%	5,25%
Vencimiento final			
Mediana ponderada (meses)		212	239
Mínimo		02/11/2008	04/01/2007
Máximo		12/07/2039	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,36%	2,19%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,60%	97,78%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,76	7,17	0,29	7,77
10,01 - 20%	3,33	15,89	1,93	15,83
20,01 - 30%	7,01	25,47	3,82	25,38
30,01 - 40%	10,81	35,28	6,58	35,62
40,01 - 50%	14,36	45,28	10,97	45,35
50,01 - 60%	19,75	55,26	15,89	55,36
60,01 - 70%	28,71	65,25	22,49	65,47
70,01 - 80%	15,17	72,47	38,04	75,26
80,01 - 90%	0,07	83,90		
90,01 - 100%	0,02	95,05		
Medio ponderado		53,41		60,76
Mínimo		0,02		2,08
Máximo		95,05		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,50%	0,55%	0,66%	0,80%
Tasa anual equivalente	5,95%	5,78%	6,46%	7,59%	9,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,70%	4,64%
Aragón	6,47%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León		0,02%
Castilla-La Mancha		0,29%
Cataluña		0,75%
Ceuta		0,03%
Comunidad Valenciana	65,24%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares		0,47%
La Rioja		0,84%
Madrid		7,07%
Murcia		13,68%
Navarra		0,41%
Pais Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	401	98.745,82	117.575,60	0,00	216.321,42	17,37	27.855.749,47	28.072.070,89	49,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	142	72.323,83	87.165,41	0,00	159.489,24	12,81	10.292.905,79	10.452.395,03	18,44	
De > 2 a ≤ 3 Meses	107	79.278,34	117.960,77	0,00	197.239,11	15,84	8.420.628,20	8.617.867,31	15,21	
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	30.789,28	41.325,52	0,00	72.114,80	5,79	2.066.974,63	2.139.089,43	3,77	
De > 6 a < 12 Meses	43	68.201,11	97.096,09	0,00	165.297,20	13,28	3.050.793,12	3.216.090,32	5,67	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	86.057,82	135.657,82	0,00	221.715,64	17,81	2.591.370,76	2.813.086,40	4,96	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	60.830,42	77.045,98	0,00	137.876,40	11,07	809.419,27	947.295,67	1,67	
De ≥ 24 Años	4	32.112,56	42.872,58	0,00	74.985,14	6,02	338.472,74	413.457,88	0,73	
Subtotal	776	528.339,18	716.699,77	0,00	1.245.038,95	100,00	55.426.313,98	56.671.352,93	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	776	528.339,18	716.699,77	0,00	1.245.038,95		55.426.313,98	56.671.352,93	49,52	