

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
CaixaBank

Administrador Activos  
CaixaBank

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
CaixaBank

Permuta Intereses  
CaixaBank

Depositarío Activos  
CaixaBank

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	30.575,42 278.083.444,90 30,58%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2240% 26/01/2015 17,883223 Bruto 14,127746 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/01/2015 "Pass-Through"	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4040% 26/01/2015 105,488889 Bruto 83,336222 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Ba1sf	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6340% 26/01/2015 165,544444 Bruto 130,780111 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf B3sf	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5840% 26/01/2015 935,822222 Bruto 739,299555 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Csf	CCC- Ca
Total		318.583.444,90	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	01/11/2019	4,72	4,44	4,23	3,97	3,79	3,62	3,45	
			14/07/2019	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
			24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	07/04/2020	5,16	4,89	4,64	4,41	4,19	4,00	3,81	
			21/12/2019	12,76	13,09	13,06	12,51	12,01	11,51	11,01	10,76
Amort. final	Fecha	24/01/2028	24/07/2027	24/04/2027	24/10/2026	24/04/2026	24/10/2025	24/07/2025	24/01/2025		
		24/01/2028	24/07/2027	24/04/2027	24/10/2026	24/04/2026	24/10/2025	24/07/2025	24/01/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	24/07/2023	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	6,50	6,26	
			24/01/2023	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
			24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	14/06/2029	14,22	13,80	13,40	13,00	12,61	12,21	11,82	
			08/01/2029	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26
Amort. final	Fecha	24/10/2031	24/01/2031	24/07/2030	24/01/2030	24/07/2029	24/04/2029	24/10/2028	24/07/2028		
		24/10/2031	24/01/2031	24/07/2030	24/01/2030	24/07/2029	24/04/2029	24/10/2028	24/07/2028		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	24/07/2023	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	6,50	6,26	
			23/01/2023	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
			24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	30/09/2033	18,95	18,13	17,69	17,25	16,82	16,41	16,01	
			09/09/2033	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
Amort. final	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
		24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
Serie D	Con amortización opcional *	Años	24/07/2023	8,26	7,75	7,50	7,01	6,75	6,50	6,26	
			24/01/2023	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
	Amort. final	Fecha	24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
			24/07/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/10/2021	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
			24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	
Amort. final	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
		24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	87,29%	278.083.444,90	12,43%	95,74%	909.500.000,00	4,31%
Serie B	6,65%	21.200.000,00	5,56%	2,23%	21.200.000,00	2,05%
Serie C	2,95%	9.400.000,00	2,52%	0,99%	9.400.000,00	1,05%
Serie D	3,11%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00	
Emisión de Bonos		318.583.444,90			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,52%	7.778.146,56		1,05%	9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	25.653.849,52	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	64.723,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.283,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		8.770.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
CaixaBank

Administrador Activos  
CaixaBank

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
CaixaBank

Permuta Intereses  
CaixaBank

Depositario Activos  
CaixaBank

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.387	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	315.084.294,97	940.242.690,85
Medio	49.332,13	76.810,94
Mínimo	51,98	3.356,13
Máximo	359.068,90	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	1,57%	3,11%
Mínimo	0,58%	1,00%
Máximo	5,25%	5,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	239
Mínimo	05/11/2014	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,96%	2,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,99%	97,95%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,79	6,90	0,29	7,77
10,01 - 20%	7,34	15,69	1,93	15,83
20,01 - 30%	12,95	25,31	3,82	25,38
30,01 - 40%	19,94	35,49	6,58	35,62
40,01 - 50%	27,37	45,00	10,97	45,35
50,01 - 60%	25,05	54,41	15,89	55,36
60,01 - 70%	5,55	61,47	22,49	65,47
70,01 - 80%	0,03	70,27	38,04	75,26
Medio ponderado		41,00		60,76
Mínimo		0,06		2,08
Máximo		70,27		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,16%	0,21%	0,26%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,55%	1,95%	2,53%	3,11%	5,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,56%	4,64%
Aragón	6,91%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,23%	0,36%
Cataluña	0,80%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,08%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,53%	0,41%
La Rioja	0,86%	0,83%
Madrid	6,50%	7,40%
Murcia	14,24%	13,14%
Navarra	0,26%	0,43%
País Vasco	0,00%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	108	36.816,53	5.503,72	0,00	42.320,25	1,57	5.098.510,23	5.140.830,48	22,16	33,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	28.120,92	4.591,20	0,00	32.712,12	1,22	1.889.742,98	1.922.455,10	8,29	34,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	22.844,08	3.869,14	0,00	26.713,22	0,99	1.107.752,88	1.134.466,10	4,89	34,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	52.800,25	6.941,72	0,00	59.741,97	2,22	1.270.166,74	1.329.908,71	5,73	33,93
De > 6 a < 12 Meses	26	88.447,16	22.762,85	0,00	111.210,01	4,13	1.771.134,22	1.882.344,23	8,11	44,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	127.422,23	43.625,05	0,00	171.047,28	6,35	1.710.746,33	1.881.793,61	8,11	52,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	20	167.329,31	47.135,19	0,00	214.464,50	7,97	1.351.053,55	1.565.518,05	6,75	52,62
De ≥ 2 Años	89	1.466.976,96	566.446,48	0,00	2.033.423,44	75,55	6.306.772,88	8.340.196,32	35,95	56,05
Subtotal	358	1.990.757,44	700.875,35	0,00	2.691.632,79	100,00	20.505.879,81	23.197.512,60	100,00	43,15
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	358	1.990.757,44	700.875,35	0,00	2.691.632,79		20.505.879,81	23.197.512,60		43,15