

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
CaixaBank

Administrador Activos  
CaixaBank

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
CaixaBank

Permuta Intereses  
CaixaBank

Depositarío Activos  
CaixaBank

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	28.334,65 257.703.641,75 28,33%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1380% 24/07/2015 9,884070 Bruto 7,907256 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/07/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3180% 24/07/2015 80,383333 Bruto 64,306666 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5480% 24/07/2015 138,522222 Bruto 110,817778 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf B3sf	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4980% 24/07/2015 884,216667 Bruto 707,373334 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Csf	CCC- Ca
Total		298.203.641,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,87	4,64	4,36	4,17	3,98	3,75	3,58	3,43	
		Fecha	07/12/2019	14/09/2019	07/06/2019	26/03/2019	17/01/2019	24/10/2018	25/08/2018	30/06/2018	
	Con amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	5,37	5,09	4,84	4,60	4,39	4,19	4,00	3,83	
		Fecha	06/06/2020	27/02/2020	26/11/2019	02/09/2019	14/06/2019	02/04/2019	25/01/2019	23/11/2018	
Con amortización opcional *	Años	13,00	12,50	12,25	11,75	11,25	11,00	10,50	10,00		
	Fecha	24/01/2028	24/07/2027	24/04/2027	24/10/2026	24/04/2026	24/01/2026	24/07/2025	24/01/2025		
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Con amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	14,38	13,96	13,55	13,16	12,78	12,40	12,02	11,64	
		Fecha	08/06/2029	05/01/2029	11/08/2028	22/03/2028	04/11/2027	18/06/2027	29/01/2027	14/09/2026	
Con amortización opcional *	Años	16,75	16,01	15,50	15,01	14,50	14,25	14,01	13,50		
	Fecha	24/10/2031	24/01/2031	24/07/2030	24/01/2030	24/07/2029	24/04/2029	24/01/2029	24/07/2028		
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	23/04/2023	23/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	23/01/2022	23/07/2021	23/04/2021	23/01/2021	
	Con amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	18,66	18,27	17,86	17,43	17,01	16,50	16,20	15,81	
		Fecha	18/09/2033	29/04/2033	30/11/2032	27/06/2032	26/01/2032	27/08/2031	04/04/2031	13/11/2030	
Con amortización opcional *	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76		
	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Con amortización opcional *	Años	8,25	8,00	7,50	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	
		Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/07/2021	24/04/2021	24/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
		Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	
Con amortización opcional *	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76		
	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	86,42%	257.703.641,75	13,62%	95,74%	909.500.000,00	4,31%
Serie B	7,11%	21.200.000,00	6,27%	2,23%	21.200.000,00	2,05%
Serie C	3,15%	9.400.000,00	3,01%	0,99%	9.400.000,00	1,05%
Serie D	3,32%	9.900.000,00		1,04%	9.900.000,00	
Emisión de Bonos		298.203.641,75			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,01%	8.678.622,04		1,05%	9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.631.253,52	0,002%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	124.749,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.366,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		9.450.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
CaixaBank

Administrador Activos  
CaixaBank

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
CaixaBank

Permuta Intereses  
CaixaBank

Depositarario Activos  
CaixaBank

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.149	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	295.015.259,91	940.242.690,85
Medio	47.977,76	76.810,94
Mínimo	57,56	3.356,13
Máximo	348.750,19	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	1,47%	3,11%
Mínimo	0,21%	1,00%
Máximo	5,25%	5,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	239
Mínimo	05/05/2015	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,92%	2,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,03%	97,95%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,93	6,92	0,29	7,77
10,01 - 20%	8,08	15,64	1,93	15,83
20,01 - 30%	13,46	25,27	3,82	25,38
30,01 - 40%	22,16	35,44	6,58	35,62
40,01 - 50%	27,54	44,94	10,97	45,35
50,01 - 60%	24,03	54,34	15,89	55,36
60,01 - 70%	2,81	60,92	22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado		39,79		60,76
Mínimo		0,03		2,08
Máximo		69,22		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,27%	0,35%	0,28%	0,49%
Tasa anual equivalente	2,08%	3,20%	4,16%	3,35%	5,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,60%	4,64%
Aragón	6,97%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,36%
Cataluña	0,80%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	64,93%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,54%	0,41%
La Rioja	0,86%	0,83%
Madrid	6,53%	7,40%
Murcia	14,26%	13,14%
Navarra	0,26%	0,43%
País Vasco	0,00%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	34.344,45	5.558,87	0,00	39.903,32	1,41	4.993.263,48	5.033.166,80	23,57	32,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	26.109,18	4.103,01	0,00	30.212,19	1,07	1.741.596,01	1.771.808,20	8,30	31,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	22.473,10	4.051,43	0,00	26.524,53	0,94	1.194.721,28	1.221.245,81	5,72	40,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	30.052,18	4.585,17	0,00	34.637,35	1,23	803.190,16	837.827,51	3,92	31,07
De > 6 a < 12 Meses	24	90.811,44	17.280,56	0,00	108.092,00	3,83	1.349.580,89	1.457.672,89	6,83	39,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	54.566,45	12.207,30	0,00	66.773,75	2,37	535.977,92	602.751,67	2,82	48,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	143.501,25	45.984,44	0,00	189.485,69	6,72	1.300.962,27	1.490.447,96	6,98	52,43
De ≥ 2 Años	96	1.705.694,96	620.269,59	0,00	2.325.964,55	82,43	6.616.553,79	8.942.518,34	41,87	55,74
Subtotal	331	2.107.553,01	714.040,37	0,00	2.821.593,38	100,00	18.535.845,80	21.357.439,18	100,00	42,16
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	331	2.107.553,01	714.040,37	0,00	2.821.593,38		18.535.845,80	21.357.439,18		42,16