

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
CaixaBank

Administrador Activos  
CaixaBank

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
CaixaBank

Permuta Intereses  
CaixaBank

Depositorio Activos  
CaixaBank

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	27.357,54 248.816.826,30 27,36%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1210% 26/10/2015 8,643463 Bruto 6,957988 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	100.000,00 21.200.000,00 100,00%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3010% 26/10/2015 78,594444 Bruto 63,268527 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A-sf Baa3sf	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	100.000,00 9.400.000,00 100,00%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 26/10/2015 138,650000 Bruto 111,613250 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+sf B3sf	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	100.000,00 9.900.000,00 100,00%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4810% 26/10/2015 908,927778 Bruto 731,686861 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCC Csf	CCC- Ca
Total		289.316.826,30	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
			Fecha	14/03/2020	24/12/2019	18/09/2019	09/07/2019	05/05/2019	03/03/2019	12/12/2018	18/10/2018		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	5,16	4,90	4,66	4,43	4,22	4,03	3,85	3,69		
			Fecha	20/09/2020	16/06/2020	19/03/2020	28/12/2019	13/10/2019	03/08/2019	30/05/2019	31/03/2019		
			Fecha	24/01/2028	24/07/2027	24/04/2027	24/10/2026	24/04/2026	24/01/2026	24/07/2025	24/04/2025		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,76	7,51	7,01	6,76	6,51	6,26	5,76	5,51		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,83	13,43	13,04	12,66	12,30	11,93	11,56	11,20		
			Fecha	20/05/2029	22/12/2028	03/08/2028	19/03/2028	05/11/2027	25/06/2027	11/02/2027	02/10/2026		
			Fecha	24/07/2031	24/01/2031	24/07/2030	24/01/2030	24/07/2029	24/04/2029	24/01/2029	24/07/2028		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,76	7,51	7,01	6,76	6,51	6,26	5,76	5,51		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,13	17,75	17,34	16,93	16,52	16,11	15,73	15,35		
			Fecha	03/09/2033	17/04/2033	21/11/2032	22/06/2032	25/01/2032	30/08/2031	11/04/2031	24/11/2030		
			Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,76	7,51	7,01	6,76	6,51	6,26	5,76	5,51		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
			Fecha	24/04/2023	24/01/2023	24/07/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/04/2021	24/01/2021		
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27	24,27		
			Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
			Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC	% Factor	% MC	% Factor		
Serie A	86,00%	248.816.826,30	14,35%	95,74%	909.500.000,00	4,31%
Serie B	7,33%	21.200.000,00	6,76%	2,23%	21.200.000,00	2,05%
Serie C	3,25%	9.400.000,00	3,39%	0,99%	9.400.000,00	1,05%
Serie D	3,42%	9.900.000,00	1,04%		9.900.000,00	
Emisión de Bonos		289.316.826,30			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,39%	9.483.029,08	1,05%		9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
	Saldo	Interés	
Activo			
Cuenta de Tesorería	28.962.366,31	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	86.930,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.910,40		
Pasivo			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	8.540.000,00		
Valores	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
CaixaBank

Administrador Activos  
CaixaBank

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bankia  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
CaixaBank

Permuta Intereses  
CaixaBank

Depositorio Activos  
CaixaBank

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.017	12.241	
Principal			
Pendiente vencimiento	282.788.826,32	940.242.690,85	
Medio	46.998,31	76.810,94	
Mínimo	103,16	3.356,13	
Máximo	341.838,38	496.461,58	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,36%	3,11%	
Mínimo	0,21%	1,00%	
Máximo	5,25%	5,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	154	239	
Mínimo	01/09/2015	04/01/2007	
Máximo	05/01/2040	05/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,01%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,92%	2,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,04%	97,95%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,04%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,13	6,98	0,29	7,77
10,01 - 20%	8,58	15,62	1,93	15,83
20,01 - 30%	13,72	25,29	3,82	25,38
30,01 - 40%	23,68	35,36	6,58	35,62
40,01 - 50%	28,11	45,05	10,97	45,35
50,01 - 60%	22,85	54,47	15,89	55,36
60,01 - 70%	0,93	61,03	22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado		39,01		60,76
Mínimo		0,06		2,08
Máximo		68,46		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,31%	0,25%	0,30%	0,48%
Tasa anual equivalente	2,17%	3,61%	3,01%	3,50%	5,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,63%	4,64%
Aragón	7,04%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León	0,02%	0,03%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,36%
Cataluña	0,81%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	64,93%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,55%	0,41%
La Rioja	0,85%	0,83%
Madrid	6,49%	7,40%
Murcia	14,18%	13,14%
Navarra	0,25%	0,43%
Pais Vasco	0,00%	0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	85	26.751,39	3.377,94	0,00	30.129,33	1,06	3.811.068,21	3.841.197,54	18,78	33,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	24.119,03	3.537,73	0,00	27.656,76	0,97	1.745.786,30	1.773.443,06	8,67	35,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	19.994,06	4.454,57	0,00	24.448,63	0,86	1.174.863,07	1.199.311,70	5,86	33,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	47.050,54	9.026,22	0,00	56.076,76	1,97	1.609.064,29	1.665.141,05	8,14	36,77
De > 6 a < 12 Meses	18	64.408,89	12.683,83	0,00	77.092,72	2,71	1.108.586,18	1.185.678,90	5,80	39,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	101.887,07	18.307,63	0,00	120.194,70	4,22	1.008.833,57	1.129.028,27	5,52	45,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	93.687,09	24.002,32	0,00	117.689,41	4,13	716.853,18	834.542,59	4,08	48,83
De ≥ 2 Años	95	1.770.289,34	626.235,50	0,00	2.396.524,84	84,09	6.430.383,76	8.826.908,60	43,15	55,92
Subtotal	308	2.148.187,41	701.625,74	0,00	2.849.813,15	100,00	17.605.438,56	20.455.251,71	100,00	43,02
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	308	2.148.187,41	701.625,74	0,00	2.849.813,15		17.605.438,56	20.455.251,71		43,02