

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2020  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF

V84530526

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos

Caixabank

Director Emisión Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Deutsche Bank

Dexia

Fortis Bank

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays

Préstamo Gastos Iniciales

Caixabank

Permuta Intereses

Caixabank

Depositorio Activos

Caixabank

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	12.294,49 111.818.386,55 12,29%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	26/10/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	25.465,96 5.398.783,52 25,47%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/10/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3 (sf)	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	26.486,95 2.489.773,30 26,49%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0960% 26/10/2020 6,639395 Bruto 5,377910 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3 (sf)	BBB+
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	50.505,06 5.000.000,94 50,51%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0460% 26/10/2020 401,689189 Bruto 325,368243 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCs C (sf)	CCC- Ca
Total		124.706.944,31	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,55	1,54	1,34	1,33	1,32	1,32	1,12	1,11		
		Fecha	09/02/2022	05/02/2022	25/11/2021	22/11/2021	19/11/2021	16/11/2021	05/09/2021	03/09/2021			
	Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25			
	Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2021	24/10/2021				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,16	4,00	3,84	3,70	3,57	3,45	3,32	3,21			
	Fecha	17/09/2024	23/07/2024	25/05/2024	05/04/2024	18/02/2024	04/01/2024	17/11/2023	08/10/2023				
	Amort. final	Años	11,51	11,26	10,76	10,26	10,01	9,76	9,51	9,26			
	Fecha	24/01/2032	24/10/2031	24/04/2031	24/10/2030	24/07/2030	24/04/2030	24/01/2030	24/10/2029				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,55	1,54	1,34	1,33	1,32	1,32	1,12	1,11		
		Fecha	11/02/2022	06/02/2022	26/11/2021	23/11/2021	20/11/2021	17/11/2021	06/09/2021	04/09/2021			
	Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25			
	Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2021	24/10/2021				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,92	9,56	9,56	9,21	8,85	8,50	8,54	8,22			
	Fecha	22/06/2030	13/02/2030	12/02/2030	05/10/2029	27/05/2029	19/01/2029	04/02/2029	11/10/2028				
	Amort. final	Años	13,51	13,51	13,26	13,01	12,76	12,51	12,01	11,76			
	Fecha	24/01/2034	24/01/2034	24/10/2033	24/07/2033	24/04/2033	24/01/2033	24/07/2032	24/04/2032				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25		
		Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/10/2021			
	Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25			
	Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/10/2021				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,91	14,71	14,51	14,30	14,09	13,87	13,65	13,42			
	Fecha	17/05/2035	05/04/2035	21/01/2035	07/11/2034	22/08/2034	04/05/2034	14/03/2034	19/12/2033				
	Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26			
	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039				
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25		
		Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/10/2021			
	Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25			
	Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/01/2022	24/10/2021	24/10/2021				
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26			
	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039				
	Amort. final	Años	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26			
	Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039				

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,66%	111.818.386,55	10,77%	95,74%	909.500.000,00
Serie B	4,33%	5.398.783,52	6,26%	2,23%	21.200.000,00
Serie C	2,00%	2.489.773,30	4,18%	0,99%	9.400.000,00
Serie D	4,01%	5.000.000,94	1,04%		9.900.000,00
Emisión de Bonos		124.706.944,31			950.000.000,00
Fondo de Reserva	4,18%	5.000.000,00	1,05%		9.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.644.443,11	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	22.977,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	854,86		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.730.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Director Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
Caixabank

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.719	12.241	
Principal			
Pendiente vencimiento	119.873.302,90	940.242.690,85	
Medio	32.232,67	76.810,94	
Mínimo	151,12	3.356,13	
Máximo	246.704,11	496.461,58	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,59%	3,11%	
Mínimo	0,13%	1,00%	
Máximo	3,71%	5,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	114	239	
Mínimo	03/09/2020	04/01/2007	
Máximo	05/01/2040	05/11/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,41%	2,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,53%	97,95%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,05%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	6,16	7,04	0,29	7,77
10,01 - 20%	20,68	15,31	1,93	15,83
20,01 - 30%	28,67	25,79	3,82	25,38
30,01 - 40%	28,50	34,07	6,58	35,62
40,01 - 50%	15,88	43,68	10,97	45,35
50,01 - 60%	0,11	53,93	15,89	55,36
60,01 - 70%			22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado		27,70		60,76
Mínimo		0,07		2,08
Máximo		55,93		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,38%	0,24%	0,30%	0,47%
Tasa anual equivalente	5,26%	4,46%	2,87%	3,51%	5,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,75%	4,64%
Aragón	6,96%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León		0,03%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,36%
Cataluña	0,83%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,20%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,67%	0,41%
La Rioja	0,75%	0,83%
Madrid	6,28%	7,40%
Murcia	14,08%	13,14%
Navarra	0,27%	0,43%
País Vasco		0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	22	3.190,52	269,04	0,00	3.459,56	0,13	612.243,75	615.703,31	8,45	19,47
De > 1 a = 2 Meses	6	3.453,00	125,99	0,00	3.578,99	0,14	184.654,06	188.233,05	2,58	25,52
De > 2 a = 3 Meses	5	4.080,41	228,86	0,00	4.309,27	0,16	192.338,64	196.647,91	2,70	28,25
De > 3 a = 6 Meses	8	9.626,67	831,95	0,00	10.458,62	0,40	257.250,79	267.709,41	3,68	32,65
De > 6 a < 12 Meses	15	44.816,69	4.014,50	0,00	48.831,19	1,85	766.744,39	815.575,58	11,20	31,61
De = 12 a < 18 Meses	5	24.848,67	853,35	0,00	25.702,02	0,97	83.999,46	109.701,48	1,51	21,48
De = 18 a < 24 Meses	6	41.808,59	3.354,64	0,00	45.163,23	1,71	140.238,53	185.401,76	2,55	20,15
De ≥ 2 Años	71	2.175.007,46	320.148,72	0,00	2.495.156,18	94,63	2.408.055,90	4.903.212,08	67,33	42,67
Subtotal	138	2.306.832,01	329.827,05	0,00	2.636.659,06	100,00	4.645.525,52	7.282.184,58	100,00	34,81
Total	138	2.306.832,01	329.827,05	0,00	2.636.659,06		4.645.525,52	7.282.184,58		