

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank  
Director Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
Caixabank

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0382745000	12/12/2005 9.095	9.132,46 83.059.723,70 9,13%	100.000,00 909.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0382745018	12/12/2005 212	20.086,55 4.258.348,60 20,09%	100.000,00 21.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0382745026	12/12/2005 94	22.072,26 2.074.792,44 22,07%	100.000,00 9.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa2 (sf)	BBB+ Baa3
Serie D ES0382745034	12/12/2005 99	50.505,06 5.000.000,94 50,51%	100.000,00 9.900.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9470% 25/04/2022 376,230430 Bruto 304,746648 Neto	24/01/2043 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCCsfc C (sf)	CCC- Ca
Total		94.392.865,68	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78		
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
			Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,63	3,50	3,37	3,26	3,15	3,04	2,94	2,85		
			Fecha	08/09/2025	22/07/2025	07/06/2025	26/04/2025	17/03/2025	07/02/2025	02/01/2025	29/11/2024		
			Amort. final	Años	10,01	9,75	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	8,01	
				24/01/2032	24/10/2031	24/04/2031	24/01/2031	24/10/2030	24/07/2030	24/04/2030	24/01/2030		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
			Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,12	10,86	10,59	10,32	10,04	9,76	9,48	9,21		
			Fecha	03/03/2033	30/11/2032	26/08/2032	17/05/2032	05/02/2032	25/10/2031	15/07/2031	07/04/2031		
			Amort. final	Años	12,25	12,25	12,01	11,76	11,50	11,25	11,01	10,76	
				24/04/2034	24/04/2034	24/01/2034	24/10/2033	24/07/2033	24/04/2033	24/01/2033	24/10/2032		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
			Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,60	13,42	13,24	13,06	12,88	12,69	12,50	12,31		
			Fecha	28/08/2035	24/06/2035	18/04/2035	11/02/2035	07/12/2034	30/09/2034	23/07/2034	13/05/2034		
			Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	
				24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
			Fecha	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	24/04/2022	
			Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76		
			Fecha	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		
			Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	
				24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039	24/10/2039		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,99%	83.059.723,70	12,68%	95,74%	909.500.000,00	4,31%
Serie B	4,51%	4.258.348,60	7,91%	2,23%	21.200.000,00	2,05%
Serie C	2,20%	2.074.792,44	5,59%	0,99%	9.400.000,00	1,05%
Serie D	5,30%	5.000.000,94	1,04%		9.900.000,00	
Emisión de Bonos		94.392.865,68			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,59%	5.000.000,00		1,05%	9.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.521.121,79	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	17.223,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	305,80		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.120.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/12/2005

NIF  
V84530526

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixabank

Administrador Activos  
Caixabank

Director Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Dexia  
Fortis Bank

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixabank

Permuta Intereses  
Caixabank

Depositorio Activos  
Caixabank

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.305	12.241
Principal		
Pendiente vencimiento	90.761.641,57	940.242.690,85
Medio	27.461,92	76.810,94
Mínimo	134,63	3.356,13
Máximo	222.432,76	496.461,58
Interés nominal		
Medio ponderado	0,34%	3,11%
Mínimo	0,00%	1,00%
Máximo	3,50%	5,25%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	104	239
Mínimo	04/02/2022	04/01/2007
Máximo	05/01/2040	05/11/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,24%	2,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,70%	97,95%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,06%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	10,08	6,68	0,29	7,77
10,01 - 20%	20,30	15,10	1,93	15,83
20,01 - 30%	38,19	25,09	3,82	25,38
30,01 - 40%	22,52	35,07	6,58	35,62
40,01 - 50%	8,85	41,65	10,97	45,35
50,01 - 60%	0,07	51,63	15,89	55,36
60,01 - 70%			22,49	65,47
70,01 - 80%			38,04	75,26
Medio ponderado		24,94		60,76
Mínimo		0,02		2,08
Máximo		51,63		80,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,49%	0,38%	0,37%	0,47%
Tasa anual equivalente	4,88%	5,74%	4,47%	4,33%	5,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,62%	4,64%
Aragón	7,09%	6,24%
Asturias		0,00%
Canarias		0,01%
Castilla y León		0,03%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,36%
Cataluña	0,90%	0,77%
Ceuta	0,01%	0,03%
Comunidad Valenciana	65,13%	65,64%
Extremadura		0,01%
Galicia		0,01%
Islas Baleares	0,66%	0,41%
La Rioja	0,79%	0,83%
Madrid	6,71%	7,40%
Murcia	13,61%	13,14%
Navarra	0,27%	0,43%
País Vasco		0,04%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	12	2.976,77	130,68	0,00	3.107,45	0,11	335.998,08	339.105,53	5,34	22,42
De > 1 a = 2 Meses	6	4.424,86	248,70	0,00	4.673,56	0,17	207.232,84	211.906,40	3,33	21,83
De > 2 a = 3 Meses	2	1.799,52	77,47	0,00	1.876,99	0,07	78.432,63	80.309,62	1,26	34,14
De > 3 a = 6 Meses	13	24.364,18	490,91	0,00	24.855,09	0,91	373.328,46	398.183,55	6,27	19,66
De > 6 a < 12 Meses	10	33.911,29	3.058,21	0,00	36.969,50	1,35	447.673,02	484.642,52	7,63	29,30
De = 12 a < 18 Meses	2	15.154,38	1.288,23	0,00	16.442,61	0,60	150.477,10	166.919,71	2,63	41,54
De = 18 a < 24 Meses	7	45.950,24	1.259,24	0,00	47.209,48	1,72	118.973,86	166.183,34	2,61	22,29
De ≥ 2 Años	66	2.299.508,99	305.847,17	0,00	2.605.356,16	95,07	1.902.674,98	4.508.031,14	70,93	40,73
Subtotal	118	2.428.090,23	312.400,61	0,00	2.740.490,84	100,00	3.614.790,97	6.355.281,81	100,00	34,14
Total	118	2.428.090,23	312.400,61	0,00	2.740.490,84		3.614.790,97	6.355.281,81		